

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування  
та архітектури Вінницької  
районної державної  
адміністрації

13.06.2014 N 2

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва №27**

**Будівництво водопровідних мереж.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки — Нове будівництво, с. Жабелівка, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника - Жабелівська сільська рада, с.Жабелівка, вул. Леніна, 5.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому землі загального користування, — землі комунальної власності Жабелівської сільської ради (територія вулиці). Генеральний план, розроблений «Діпроцивільпробуд», м. Вінниця в 1971 році.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах — ---
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - ==
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд — не менше житлової вулиці — 12,0-18,0 м, згідно норм.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)- відсутні.
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж - охоронні зони існуючих інженерних мереж.

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької РДА,  
Головний архітектор району



**В.С. РУДИЙ**