

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

29.06.2014 N 7

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №32

Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та дитячим садочком

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – Нове будівництво, Немирівське шосе, с. Вінницькі Хутори, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника - ТОВ «Адвайс Плюс», Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94 А.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; будівництва та обслуговування закладів освіти, територія змішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови; територія розміщення навчальних закладів. Генеральний план та план зонування, розроблений ПрАТ «Світязь», м. Вінниця в 2017 році.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах - 36.0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 60%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - згідно норм - 441 люд./га.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – червона лінія - 15,0 м, проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.