

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

17.07.2017 N 8

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №33

Будівництво гаража на 5 одиниць великогабаритних транспортних засобів та адміністративно-побутової будівлі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки — Нове будівництво, Якушинецька сільська рада, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника - гр. Шулікін Сергій Ігорович, м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 12, кв. 19, тел. 0679096748.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, територія для будівництва площадки, будівель та споруд з продажу та зберігання транспортних засобів. Детальний план території, розроблений ФОП Мальований Г.С. в 2016 році.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах - 7,70 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд — згідно норм, проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,