

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та
архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

від 15.09.2017р N 22

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 46

Будівництво магазину промислових товарів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 0,3695 га, кадастровий номер 0520688906:04:003:0126, по вул. Мечнікова, 28 в с.Зарваниці, Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Брода Наталя Анатоліївна вул. Паркова, 4кв. 8, с. Якушинці, тел. 0674307606.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, територія громадської забудови Генеральний план с, Зарваниці затверджений в 2017 році.

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10.8 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 45%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Мечнікова - 15,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного