

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу  
містобудування та  
архітектури Вінницької  
районної державної  
адміністрації

від 16.09.2017 р. N 23

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 47

#### Реконструкція частини приміщень деревообробного цеху з прибудовою

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Реконструкція, земельна ділянка загальною площею 0,6838 га, кадастрові номери 0520688906:04:005:0379, та 0520688900:04:005:0263 по вул. Акціонерна в с. Зарванці, Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Рудник Марія Григорівна вул. Паркова, 4 кв.8, с.Якушинці, Вінницького району, Вінницької області. тел. 0674307606.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Генеральний план с. Зарванці затверджений в 2017 році.

#### 4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 8,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Акціонерної - 15,0 м., провулку – 10,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.