

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та
архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації
N 36 від 24.11.2017р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 59

Будівництво комплексу об'єктів торгівлі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 0,1012 га, кадастровий номер 0520681003:02:000:0198, по вул. Немирівське шосе б/н в с. Вінницькі Хутори, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Гудзенко Павло Іванович вул. 600-річчя 50, кв.108, м. Вінниця. тел. 0507541881.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, територія громадської забудови. Генеральний план та план зонування с. Вінницькі Хутори, затверджені в 2017 році.

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 4,5 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 34%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Немирівське шосе - 60,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні