

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 40 від 12.12.2017р

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 63**

Будівництво розподільчих мереж господарсько-питного водогону
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво розподільчих мереж господарсько-питного водогону по вул. Незалежності, Коцюбинського, Набережна, Жовтнева, частково Берегового та Приозерна в с. Малі Крушлинці, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника **Мало-Крушлинецька сільська рада, сільський голова Давидюк Юлія Михайлівна. тел 0964597976.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка - землі загального користування (комунальна власність), територія транспортної інфраструктури (вулично-дорожня мережа) відповідно до Генерального плану села Малі Крушлинці розробленого «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 1968 році, та визнаного чинним 28 березня 2013 року рішенням 22 сесії 6 скликання Мало-Крушлинецької сільської ради.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах -----
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 5%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вулиць села Малі Крушлинці 12,0 – 18,0 м. .**
Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні