

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 13 від 5 квітня 2018 року

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 10**

Нове будівництво приміщення для розташування холодильних
камер для зберігання готової продукції на території ФОП Ковінько
Сергія Геннадійовича по вул. Центральній 2-А на території Лука-
Мелешківської сільської ради (за межами населеного пункту).

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка кадастровий номер 0520682800:01:004:0807 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, загальною площею 2,2635га по вул. 2-А (за межами населеного пункту), на території Лука-Мелешківської сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – ФОП Ковінько Сергій Геннадійович, вул. Грохольських буд. 39 м. Вінниця, тел. 0679924134.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка – територія ФОП Ковінько С.Г., виробнича територія відповідно Генерального плану с. Лука-Мелешківська розробленого інститутом «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2017 році;

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 6,7 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 50%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і