

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 14 від 5 квітня 2018 року

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 11**

Будівництво 2-ої черги гаражів ОК «ГК Барський» по вул.
Архітектурній, 2 в с. Зарванці
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельні ділянки кадастрові номери для будівництва індивідуальних гаражів (згідно додатку) в кількості 157 штук, загальною площею 0,3880га по вул. Архітектурній, 2 в с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив Барський» м. Вінниця проспект Юності 14а, оф. 407 тел. 0503136511, 0432605021
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка – територія гаражного кооперативу, комунально-складська зона відповідно Генерального плану, розробленого інститутом «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році, та плану зонування с. Зарванці розробленого ФОП Коротинський в 2018 році;

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах - 3,70 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 62%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вулиці Архітектурної – 15,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і