

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 28 від 31 травня 2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 22**

Будівництво мереж водопостачання в с. Оленівка

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво мереж водопостачання по вул. Соборна, Гагаріна,
Чкалова в с. Оленівка, Вінницького району, Вінницької області.
Інформація про замовника Оленівська сільська рада, сільський голова
Штурма Микола Олександрович. тел 0677002280.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка - землі загального користування (комунальна
власність), територія транспортної інфраструктури (вулично-
дорожня мережа) відповідно до Генерального плану села Оленівка
розробленого «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 1969 році, та
визнаного чинним 28 березня 2013 року рішенням 17 сесії 6 скликання
Оленівської сільської ради.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах -----
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 5%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– Червоні лінії вулиць села Оленівка 12,0 – 18,0 м. . Проектування
об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів
інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і
споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих
мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і
протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення
суміжних ділянок та будівель, керуючись вимогами державних
будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.