

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації  
№ 37 від 12 липня 2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта  
будівництва № 31**

**Будівництво офісної та складської будівлі**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельні ділянки загальною площею 1,5 га, кадастрові номери 0520688900:01:012:0056 та 0520688900:01:012:0055, в с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області.  
Інформація про замовника – Поліщук Віктор Валерійович, вул. Суворова, м. Погребище, Вінницької обл.
2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Територія громадської забудови та сільськогосподарського призначення відповідно до генерального плану розробленого інститутом «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році, плану зонування с. Зарванці розробленого ФОП Коротинський в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 22,5 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 10,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Хмельницьке шосе - 40,0 та вул. Зарічна -15,0м. Проєктування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проєктом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та