

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 41 від 15.08.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта
будівництва № 34**

Будівництво складських приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво; складських приміщень для зберігання
сільгосппродукції по вул. Барвінковій в с. Якушинці, Якушинецької
ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника вул. Затишна, 1, с. Якушинці, Якушинецької
ОТГ, Вінницького району, Вінницької області. гр. Склонна Ольга
Олегівна, тел 0962614056.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка площею 1,4978 га для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва кад. № 0520688900:02:005:0257,
землі сільськогосподарського призначення відповідно до Генерального
плану с. Якушинці затвердженого в 2013 році, Плану зонування
території села затвердженого в 2015 році та Детального плану
території затвердженого в 2018 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах 7,5 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 32%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) --

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– Червоні лінії вул. Барвінкової -15,0 м. Проєктування об'єкту вести
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників
сусідніх та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд.
Проєктом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і
споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних
розривів відповідно до функціонального призначення суміжних