

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації  
від 6 березня 2018 року № 5.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 5**

**Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-  
прибудованими приміщеннями громадського призначення**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельні ділянки площею 1,0177 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0324 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та площею 0,9286 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0325 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Немирівське шосе в с. Вінницькі Хутори, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – ТОВ «Адвайс Плюс» 23219 вул. Немирівське шосе, 94-а с. Вінницькі Хутори, Вінницького району, Вінницької області, тел. 0978800888.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Зона змішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови. Торгівельна зона. Генеральний план та план зонування с.Вінницькі Хутори розроблений ПраТ «Світязь» м. Вінниця затверджені Вінницько-Хутірською сільською радою в 2017 році.

**4. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 36,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 35%.
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) 350 л/га
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Немирівське шосе - 60,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з