

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 12 від 18.03.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 10**

**Нове будівництво складу для промислових та сільськогосподарських
товарів**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво складу для промислових та сільськогосподарських
товарів по вул. Барській, 23 в с. Якушинці, Якушинецької ОТГ,
Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника вул. Пирогова 40-42, кв, 4, м Вінниця, гр.
Фурман Наталія Федорівна, тел 0977587012.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка
для розміщення та експлуатації основних, підсобних ідопоміжних
будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої
промисловості, кадастровий номер 0520688900:09:001;0127,
територія виробничих підприємств, зона підприємств 4-го класу
шкідливості В-4, відповідно до Генерального плану та плану
зонування сіл Якушинці та Березина, розроблених НВПІІ «Анкор» м.
Вінниця та затверджених Якушинецькою сільською радою.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах 12.0м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– Червоні лінії проектної вулиці - 15,0 м. Проектування об'єкту
вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших
власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд.
Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і