

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації  
№ 13 від 01.04.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 11**

**Реконструкція каналізаційних очисних споруд**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
Реконструкція каналізаційних очисних споруд в с. Зарванці,  
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника Якушинецька сільська рада вул.  
Новоселів, 1, с. Якушинці Якушинецької ОТГ, Вінницького району,  
Вінницької області. тел.. 0960069600, 0432567519
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування площею 0,722га, кадастровий номер 0520688900:04:004;0222, очисні споруди, Зона зелених насаджень спеціального призначення в санітарно-захисних зонах С-6, відповідно до Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 10.0м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 15.0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вулиці Зарічна - 15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом