

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 17 від 10 травня 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 14**

Нове будівництво мереж водопостачання в смт. Вороновиця

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво мереж водопостачання по вул. Гагаріна (буд. №6а, 8,
10, 12, 14, 16, 18, 20, 31, 33, 35, 37, 39), Б. Хмельницького,
Першотравнева (буд. №1-83), Коцюбинського та Яблунева в смт.
Вороновиця, Вороновицької об'єднаної територіальної громади,
Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника Вороновицька селищна рада, вул. Козацький
шлях, 60, смт. Вороновиця, Вінницький р-н, тел. (0432) 587044,
0933020222.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка - землі загального користування (комунальна
власність), територія транспортної інфраструктури (вулично-
дорожня мережа) відповідно до розробленого та затвердженого
Генерального плану смт. Вороновиця, розробник ДП «Діпромісто» м.
Київ у 1971 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах -----
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 5%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
- Червоні лінії вулиць смт. Вороновиця 12,0 – 18,0 м. Проектування
об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів
інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і
споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих
мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і