

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 36 від 24.06.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 33**

**Будівництво опалювального пункту дитячого садочка «Золота рибка»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки **Нове будівництво опалювального пункту дитячого садочка «Золота рибка» по вул. Зарічній, 14 в с. Зарванці, Якушинецької об'єднаної територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.** Інформація про замовника **вул. Миколи Оводова, 1, м. Вінниця ТОВ «Житлово-експлуатаційне об'єднання», тел 0960069600.**
2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка кадастровий номер 0520688900:04:004:0224, площею 0,01 га для розміщення та експлуатації основних та допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), територія громадської забудови Г-6, відповідно до Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.**

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **5,0м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **32,0%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вул. Зарічної 12-15,0 м. Лінія регулювання забудови відсутня. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів**