

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 50 від 24.07. 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 39**

**Реконструкція квартири № 37 з розширенням за рахунок частини
горища по вул. Одеській, буд. 3, корп. 3 в с. Зарванці, Якушинецької
ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**

-

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Реконструкція квартири № 37 з розширенням за рахунок частини
горища по вул. Одеській буд. 3, корп. 3 в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ,
Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **гр. Доценко Ярослав Іванович вул. Одеська,
буд. 3, корп. 3 кв. 37 в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького
району, Вінницької області.
тел 0989496565.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових
будинків, територія житлової та громадської забудови, відповідно до
Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект»
м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП
Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою
сільською радою.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **21,285 м., не змінюючи існуючої висоти будинку.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **-----**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **441
люд./га.**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– **Червоні лінії вул. Одеської -15,0 м. Проектування об'єкту вести**