

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 61 від 17.10.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 47**

Нове будівництво торгівельно-офісної будівлі із постом охорони (I та II черги)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво торгівельно-офісної будівлі із постом охорони (I та II черги) по вул. Хмельницьке шосе, 1 в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника вул. Ганни Морозової, 47 м. Вінниця, ФОП Вихристюк Іван Іванович, тел 0970999894.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка пл. 0,15га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, кад. № 0520688900:01:013:0037. Територія громадської забудови, торгівельна зона Г-6 відповідно до Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 17,0 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 35,0%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Хмельницьке шосе - 40,0 м. (магістральна вулиця в межах населеного пункту). Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з