

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 66 від 7 листопада 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 51**

**Нове будівництво водопроводу по вул. Першотравнева,
Б.Хмельницького, Яблунева, Коцюбинського в смт. Вороновиця,
Вінницького району, Вінницької області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво водопроводу по вул. Першотравнева,
Б.Хмельницького, Яблунева, Коцюбинського в смт.
Вороновиця, Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **Вороновицька селищна рада, вул. Козацький
шлях, 60, смт. Вороновиця, Вінницький р-н, тел. (0432) 587044,**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка - землі загального користування (комунальна
власність), територія транспортної інфраструктури (вулично-
дорожня мережа) відповідно до розроблених в 2017 та затверджених
2019 Вороновицькою селищною радою Генерального плану та плану
зонування смт. Вороновиця, розробник ТДВ «НКВ Світязь» м.
Вінниця.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **-----**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **10%**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
**- Червоні лінії вулиць смт. Вороновиця 12,0 – 18,0 м. Проектування
об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів
інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і
споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих
мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і**