

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 72 від 09.12.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 57**

**Нове будівництво мереж водопостачання вул. Івана Піддубного,
Заводська, Менделєєва в смт. Стрижавка, Вінницького району,
Вінницької області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво мереж водопостачання вул. Івана Піддубного,
Заводська, Менделєєва в смт. Стрижавка, Вінницького району,
Вінницької області.**

Інформація про замовника **Стрижавська селищна рада вул. 40 річчя
Перемоги, 7 смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької
області. тел. 0672872471.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка пл. 5,2720 га, землі загального користування
Стрижавської територіальної громади, зона транспортної
інфраструктури ТР-2, відповідно до Генерального плану та Плану
зонування смт. Стрижавка, розроблених НВПП «Анкор» м. Вінниця
та затверджених Стрижавською селищною радою в 2019 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах -- .
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки = 10%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) --
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
**– Червоні лінії вулиць 12,0 – 18,0 м. Проектування об'єкту вести
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників
та користувачів сусідніх земельних ділянок, будинків і споруд.
Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і**