

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 74 від 28 грудня 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 59**

**Будівництво магазину з нежитловими підсобними та допоміжними
приміщеннями по вул. Немирівське шосе в с. Вінницькі Хутори,
Вінницького району, Вінницької області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

**Нове будівництво магазину з нежитловими підсобними та
допоміжними приміщеннями по вул. Немирівське шосе в с. Вінницькі
Хутори, Вінницького району, Вінницької області.**

**Інформація про замовника г. Андрущенко Володимир Олегович вул.
П.Запорожця, 46а, кВ. 16, м. Вінниця тел. 0674312331.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка площею 0,1038 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кад.№ 0520681000:02:000:0686. Зона Г-1/Г-5/Г-6 – територія громадської забудови відповідно до Генерального плану та Плану зонування с.Вінницькі Хутори розроблених ПраТ «Світязь» м. Вінниця затверджених Вінницько-Хутірською сільською радою в 2017 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **12,0 м**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **49,0%**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - **Червоні лінії вулиці Немирівське шосе - 60,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих**