

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 7 від 25.01.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 6**

Будівництво двох оптових складів-магазинів автозапчастин

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво двох оптових складів-магазинів автозапчастин в
смугі відчуження автомобільної дороги Житомир - Могилів-
Подільський, км. 118+600 (ліворуч), на території Стрижавської
селищної ради, Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **ПП «Фірма «ЯСКО», м. Вінниця, тел
0679115086.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка для будівництва і обслуговування будівель торгівлі,
кад.№ 0520655900:07:009:0015, смуга відчуження автомобільної
дороги Житомир - Могилів-Подільський відповідно Схеми планування
території Вінницького району розробленої ТОВ «Діцпривільпромбуд»
м. Вінниця та затверджених Вінницькою районною радою в 2018 році.
Інформація про призначення території відповідно містобудівної
документації відсутня (рішення Вінницького окружного
адміністративного суду від 1.12.2018 року).**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **7,00 м**.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **25%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)-----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
**Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням
законних інтересів інших власників та користувачів земельних
ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні
відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних,
санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального**