



ТОВ «НВК «Світязь»

21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 15  
 тел./факс: (0432) 27-55-13, тел.: 66-90-88  
 E-mail: [svityaz.corp@gmail.com](mailto:svityaz.corp@gmail.com)

Кваліфікаційні сертифікати  
 Архітектурне об'ємне проектування — серія АА № 003970 від 27.11.2017 р.  
 Розроблення містобудівної документації — серія АА № 004000 від 22.12.2017 р.

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею **4,7374 га**, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Позначення: 38-ДПТ/2020-ПЗ

Прим. № \_\_\_\_\_

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №
	07.20	

Вінниця – 2020



21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 15  
тел./факс: (0432) 27-55-13, тел.: 66-90-88  
E-mail: [svityaz.corp@gmail.com](mailto:svityaz.corp@gmail.com)

ТОВ «НВК «Світязь»

Кваліфікаційні сертифікати:

архітектурне об'ємне проектування — серія АА № 003970 від 27.11.2017 р.,  
розроблення містобудівної документації — серія АА № 004000 від 22.12.2017 р.

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею **4,7374 га**, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області

## ТОМ 1

### ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### 38-ДПТ/2020-ПЗ

Замовник: - Вінницька РДА

Генеральний директор \_\_\_\_\_ В. М. Демешкан

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ М. Д. Солованюк

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №
	07.20	



## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Назва текстових та графічних матеріалів	Матер.	Масштаб	Інв. №
<b>I. Текстові матеріали</b>					
Том 1	38-ДПТ/2020-ГП-ПЗ	Пояснювальна записка	Книга	-	
<b>II. Графічні матеріали</b>					
	38-ДПТ/2020-ГП -1	Загальні дані	Папір	б/м	
	38-ДПТ/2020-ГП -2	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі частини району.	Папір	1: 5000 1: 50000	
	38-ДПТ/2020-ГП -3	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень.	Папір	1:2000	
	38-ДПТ/2020-ГП -4	Проектний план. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000. Поперечні профілі вулиць і проїздів.	Папір	1:1000 1:100(200)	
	38-ДПТ/2020-ГП -5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.	Папір	1:1000	
	38-ДПТ/2020-ГП -6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	Папір	1:1000	
<b>III. Вихідні дані.</b>					
<b>Матеріали на електронних носіях</b>					
	-	Креслення та пояснювальна записка детального плану	CD-диск	-	

Зам. інв. №	
Підп. і дата	07.2020
Інв. № ор.	

						38-ДПТ/2020-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Розробив		Солованюк			2020	Склад проекту	МД	4	73
Перевірив					2020				
ГАП		Солованюк			2020				
Н. Контр.									
						ТОВ «НБК «Світязь» м. Вінниця			



Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області» розроблена:

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Солованюк М. Д.  
М.П.

Архітектор \_\_\_\_\_ Солованюк М. Д.

Зам. інв. №										
	07.2020									
Підп. і дата										
	38-ДПТ/2020-ВУ									
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Солованюк			2020		МД	6	73
	Перевірив					2020	ТОВ «НБК «Світязь» м. Вінниця			
	ГАП		Солованюк			2020				
	Н. Контр.									

## Зміст пояснювальної записки.

Зміст пояснювальної записки.....	7
Передмова.....	9
1. Підстави для розроблення детального плану території.....	9
2. Мета розроблення детального плану території.....	11
3. Оцінка існуючої ситуації.....	12
3.1. Містобудівні умови.....	12
3.2. Характеристика місця розташування об'єкту та наявної містобудівної документації.....	12
3.3. Природно-кліматичні умови.....	13
3.4. Планувальні обмеження.....	14
4. Основні принципи планування та забудови території.....	15
4.1. Архітектурно–планувальні рішення.....	15
4.2. Характеристика намірів забудови об'єктів містобудування.....	15
5. Трудові ресурси.....	16
5.1. Кількість працюючих.....	16
6. Дорожня мережа та транспортне обслуговування.....	17
6.1. Дорожня мережа.....	17
6.2. Організація руху транспорту і пішоходів.....	17
7. Іженерна підготовка та інженерний захист території.....	17
7.1. Існуючий стан.....	17
7.2. Проектні рішення.....	17
7.3. Першочергові заходи.....	18
8. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	18
8.1. Планувальні та інженерні заходи.....	18
8.2. Благоустрій та озеленення.....	20
8.3. Використання водних ресурсів та земель водного фонду.....	21

Інв. № ор.	Підп. і дата	07.2020	Зам. інв. №	38-ДПТ/2020-ПЗ							
				Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
				Розробив	Солованюк		2020	Пояснювальна записка	ГП	7	73
				Перевірив			2020				
				ГАП	Солованюк		2020		ТОВ «НВК «Світязь» м. Вінниця		
				Н. Контр.							

9. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини. ....	21
10. Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд. ....	21
11. Протипожежні заходи. ....	22
12. Санітарне очищення. ....	23
13. Заходи щодо реалізації детального плану території. ....	24
14. Переважні та супутні види використання земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження їх використання. ....	24
14.1. Переважні та супутні види використання земельних ділянок. ....	24
14.2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок. ....	25
15. Основні техніко-економічні показники. ....	27
16. Додатки. ....	29
16.1. Вихідні дані. ....	30
16.2. Рецензія на детальний план території. ....	71

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					38-ДПТ/2020-ПЗ	Арк.
								8
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			



## **Передмова.**

Детальний план території – містобудівна документація, що уточнює або визначає планувальну організацію, функціональне призначення, просторову композицію, параметри забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами. Детальний план території за межами населеного пункту уточнює у більш крупному масштабі положення схеми планування території району.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення території.

Мета розроблення даного детального плану - визначення можливості розміщення об'єкту певного функціонального профілю в межах окремої території (за межами населеного пункту), а також зміни цільового призначення ділянок встановленого землекористування, визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме - торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями.

### **1. Підстави для розроблення детального плану території.**

Замовник «Детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області» – Вінницька РДА (розпорядження від 18.03.2020 р. за № 65).

Розробник «Детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області» – ТОВ «НВК «Світязь» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича компанія «Світязь»).

Розроблення детального плану здійснювалось:

- згідно вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, що визначені ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації.

Картографічна основа розроблена ТОВ «НВК «Світязь» у 2020 році в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану є масштаб М 1: 1000.

Вихідні дані, використані при розробці «Детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області»:

- розпорядження Вінницької РДА від 18.03.2020 р. за № 65 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області»;

- завдання на розробку детального плану;

- схема планування території Вінницької області (розробник - Український науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто», м. Київ) затверджена рішенням сесії Вінницької обласної ради у 2013 р.;

- матеріалів проекту планування території Вінницького району (розробник - ТОВ «Діпроцивільпромбуд», 20\_\_\_\_ р.);

- генеральний план та план зонування с. Зарванці;

- лист Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 27.04.2020 р. за № 05.1-09/735 з листами (додатками):

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 17.04.2020 р. за № 6.3/2778-20;

- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 21.04.2020 р. за № 1890/02-25;

- Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації від 01.04.2020 р. за № 12-1612;

- Департаменту освіти і науки облдержадміністрації від 02.04.2020 р. за № 01-21/861;
- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій обл. від 31.03.2020 р. № 01-1891/13;
- АТ «Вінницяобленерго» від 09.04.2020 р. за № 05.21-3789;
- КП «Вінницяоблводоканал» від 06.04.2020 р. за № 2/08-919;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 03.04.2020 р. № 1284/17-09/09;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури облдержадміністрації від 02.04.2020 р. за № 01-23-05/455;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 10.04.2020 р. за № 08-01-12/2674;
- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку облдержадміністрації від 03.04.2020 р. за № 759/4-1;
- лист Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 03.04.2020 р. за № 629;

Копії всіх вищезазначених документів та інших додатків надані в розділі III - вихідні дані.

Під час розроблення детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

При проектуванні враховані вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затвержені

Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. за №173;

- СНиП 2.11.01-85 «Складські будівлі».

## **2. Мета розроблення детального плану території.**

Метою розроблення детального плану території є:

- обґрунтування можливості використання обраної території (земельної ділянки) для розміщення складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями;
- визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва

ва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови, код - 03.07) після затвердження ДПТ відповідно до вимог чинного законодавства);

- визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації території, призначеної під будівництво торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями;

- встановлення містобудівних умов і обмежень на використання земельних ділянок;

- затвердження замовником детального плану території;

- розробка проекту землеустрою після затвердження детального плану території для будівництва торгово-розподільчого складу промтоварів;

- отримання містобудівних умов і обмежень для проектування та будівництва об'єкту;

- проектування будівництва складу промтоварів;

- будівництво торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями.

### **3. Оцінка існуючої ситуації.**

#### **3.1. Містобудівні умови.**

Земельні ділянки під будівництво торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями розташовані на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області за межами населеного пункту на території земель с/г призначення (кадастрові номери: 0520688900:01:012:0001 та 0520688900:01:012:0002 - приватна власність). Загальна площа земельних ділянок, на яких планується розмістити торгово-розподільчий склад промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями – 4,7374 га.

Відстань від зазначених земельних ділянок до с. Якушинці та с. Зарванці– 0,2 км, до районного та обласного центру м. Вінниця – 1,7 км.

#### **3.2. Характеристика місця розташування об'єкту та наявної містобудівної документації.**

Межа території проектування (детального плану території) під будівництво торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями на території Якушинецької сільради за межами населеного пункту встановлена відповідно до розпорядження Вінницької РДА.

Проектований торгово-розподільчий склад промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями розміщується в межах приватних земе-

льних ділянок загальною площею 4,7473 га (кадастрові номери 0520688900:01:012:0001 та 0520688900:01:012:0002).

Рельєф ділянок проектування для розміщення складу промтоварів є складним та має значний перепад з ухилом в південно-західному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає > 9,0 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 258,0 м до 267,0 м.

Ділянки обмежені зі сходу та заходу землями приватної власності громадського призначення, а із північної та південної сторони - територія зелених насаджень спецпризначення та смуга відведення автодороги.

В межах ділянок проектування забудова відсутня.

За існуючим станом територія вкрита трав'яною рослинністю.

Основні під'їзди до ділянки проектування пропонується влаштувати від існуючих перехресть вулиць с. Якушинці та с. Зарванці із автодорогою міжнародного значення М-12, а додатковий - з польових доріг з південної сторони.

### 3.3. Природно-кліматичні умови.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія с. Зарванці та с. Якушинці розташована в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом.

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Швидкість вітру у січні, м/с
	середня за		абсолютна				
	січень	липень	мінімальна	максимальна			
І	Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Середня температура повітря січня - мінус 5,1°С.

Середня температура повітря липня – плюс 18,7°С.

Максимальна літня температура - плюс 36-38 °С, зимова - мінус 31-35 °С.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,8 – 1,18 м.

Сейсмічність району - до 6 балів.

Кількість опадів за рік складає 617 мм.

Снігове навантаження – 136 кг.

Річна сума сонячної радіації – 914 ккал/см<sup>2</sup>.

Середньорічна кількість опадів складає 510-580 мм. В теплий період випадає 428-463 мм, в холодний період – 112-114 мм опадів.

Середня швидкість вітру в січні – 3,1-4,0 м/сек.

Середня швидкість вітру в липні – 3,1-4,0 м/сек.

Переважає напрям вітру протягом року:

- в січні - північно-західний, західний;
- в липні – західний.

Середньорічна швидкість вітру складає 3,2-3,5 м/сек., максимальна може досягати 21-27 м/сек.

Сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня. Середньодекадна висота снігового покриву коливається у межах 2-24 см. Середня за рік відносна вологість повітря становить 79%.

Фізико-географічна зона - Вінницька область розташована на правобережжі Дніпра в межах Придніпровської та Подільської височин.

Середня висота над рівнем моря – 305,0 м.

**Територія с. Зарванці та с. Якушинці розташована в межах буферної зони Південнобузького національного субмеридіонального екокоридору.**

### **3.4. Планувальні обмеження.**

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення встановлено, що:

- прибережні захисні зони водойм – відсутні;
- санітарно-захисні зони – 50-100м;
- зони охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення та інші – R=30 м;
- протипожежна охоронна зона лісових насаджень – відсутня;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населених пунктів – відсутні;
- мережі водопостачання, водовідведення та теплові мережі – відсутні;
- охоронна зона від кабелів зв'язку – відсутні;
- охоронна зона від ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- зони особливого режиму, використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань – відсутні.

Територія, на якій планується будівництво торгово-розподільчого складу промтоварів

(спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями, відповідає вимогам для розміщення об'єктів торгівлі.

## **4. Основні принципи планування та забудови території.**

### **4.1. Архітектурно–планувальні рішення.**

Загальне композиційне архітектурно-планувальне вирішення території проектування торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями, розташування та конфігурація проєктованих будівель і споруд складу в межах земельної ділянки виконано з урахуванням матеріалів затвердженої містобудівної документації на суміжні території (генплани с. Якушинці та с. Зарванці), наявних існуючих обмежень на використання території, наявної транспортної інфраструктури суміжних територій, існуючого рельєфу території, а також технологічних вимог щодо об'єкту проектування.

Загальна площа детального плану території для будівництва торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями становить 10,4 га (в т. ч. площа земельних ділянок під будівництво складу площею 4,7374 га).

Основний транспортний заїзд/виїзд на територію проєктованого складу передбачається влаштувати з північної сторони земельних ділянок (від місцевого (бічного) проїзду вздовж автодороги міжнародного значення М-12 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка (через м. Вінницю)). Проєктований місцевий (бічний) проїзд пропонується влаштувати одностороннього руху (з полегшеним типом покриття) в межах смуги відведення автодороги М-12, між існуючими перехрестями вулиць с. Зарванці та с. Якушинці. Ширина зазначеного місцевого (бічного) проїзду – 4,0 м з розширеннями проїзної частини для роз'їзду авто (min 3x15 м). Додатковий (аварійний) виїзд із території складу передбачається на польову дорогу з покриттям нижнього типу з південної сторони ділянки складу, вздовж існуючих с/г угідь.

Будівля складу та технічні приміщення передбачаються одноповерховими, а прибудовані адміністративно-побутові приміщення – двоповерховими.

Передбачається влаштування периметрального (кругового) об'їзду навколо будівлі складу для технологічного обслуговування проєктованих будівель і споруд з технологічними та розворотними майданчиками для вантажного автотранспорту, автостоянками легкових авто та можливістю під'їзду до проєктованих технічних приміщень та будівель.

### **4.2. Характеристика намірів забудови об'єктів містобудування.**

Планується спорудження торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з ад-

міністративно-побутовими, технічними приміщеннями та будівлями на земельних ділянках загальною площею 4,7473 га.

До основних будівель і споруд проектного складу промтоварів входять:

- будівля складу;
- адміністративно-побутова будівля (прибудова до складу);
- контрольно-пропускний пункт;
- водоймища протипожежного запасу води для внутрішнього та зовнішнього пожежогасіння ( $950=2 \times 475 \text{ м}^3$ );
- насосна станція для внутрішнього та зовнішнього пожежогасіння;
- автостоянка для легкових автомобілів;
- автостоянка для вантажних автомобілів;
- місце для паркування велосипедів;
- майданчик для сміттєзбірних контейнерів;
- очисні споруди поверхневих стоків;
- очисні споруди господарсько-побутових стоків;
- ТП 10/0,4 кВ.

Потужність проектного торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями до 5,0 тис. палет/місць (орієнтовно).

Територія торгово-розподільчого складу промтоварів огорожується металевою сітчастою огорожею по металевих стійках. Висота огорожі –  $\geq 2$  м. В місцях в'їзду на територію складу передбачається встановлення воріт з хвіртками, які виконуються аналогічно конструкції огорожі.

Територія проектного складу освітлюється в темний період доби.

Обладнання проектного складу має бути сертифіковане щодо екологічної та санітарної безпечності, не має спричиняти шкідливого впливу на довкілля.

## **5. Трудові ресурси.**

### **5.1. Кількість працюючих.**

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи проектного складу – до 80 осіб. Режим роботи цілодобовий в 3 зміни. Кількість працюючих у найбільшій зміні – до 35 осіб.



## **6. Дорожня мережа та транспортне обслуговування.**

### **6.1. Дорожня мережа.**

Основний транспортний під'їзд запроєктований з північної сторони земельних ділянок від місцевого (бічного) проїзду вздовж автодороги міжнародного значення М-12 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка (через м. Вінницю)). Проєктований місцевий (бічний) проїзд пропонується влаштувати одностороннього руху (з полегшеним типом покриття) в межах смуги відведення автодороги М-12, між існуючими перехрестями вулиць с. Зарванці та с. Якушинці. Ширина зазначеного місцевого (бічного) проїзду – 4,0 м з розширеннями проїзної частини для роз'їзду авто (min 3x15 м). Додатковий (аварійний) виїзд із території складу передбачається на польову дорогу з покриттям нижнього типу з південної сторони ділянки складу, вздовж існуючих с/г угідь.

### **6.2. Організація руху транспорту і пішоходів.**

Схема проїздів по території проєктованого складу передбачається периметральною в 2 смуги з полегшеним типом покриття та бортовим каменем.

При експлуатації складу пішохідний рух обслуговуючого персоналу передбачається по проїздах без влаштування спеціальних смуг.

## **7. Інженерна підготовка та інженерний захист території.**

### **7.1. Існуючий стан.**

Територія проєктованого складу знаходиться за межами населеного пункту. Рельєф території для розташування складу промтоварів має значну різницю вертикальних відміток з півночі на південь. Перепад висот становить  $> 10,0$  м і характеризується абсолютними відмітками від 258,0 м до 268,0 м в Балтійській системі висот.

Проєктний план розроблений на топографічних матеріалах М 1:1000, підготовлених ФОП Гончарук В. А. у 2020 році. Система координат – 1963 року, яка ув'язана з державною УСК-2000. Система висот - Балтійська.

Заходи з інженерної підготовки території здійснюються з метою підготовки території для будівництва торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями і включають схему інженерної підготовки території та вертикального планування.

### **7.2. Проєктні рішення.**

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування в межах детального

плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічному плані М 1:1000.

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу. Мета інженерної підготовки території – підготовка її до використання за призначенням, а саме для будівництва торгово-розподільчого складу промтоварів.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Через особливості рельєфу для забезпечення допустимих ухилів, де це є можливим, для захисту від підтоплення поверхневими водами передбачено планування території, зарівнювання місць з ознаками яроутворення та порушених територій.

Схемою передбачено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімальних об'ємів земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- забезпечення візуальної видимості в плані і профілі проїздів.

Ці заходи передбачені для створення сприятливих умов освоєння території проектного складу та використання її за функціональним призначенням.

### **7.3. Першочергові заходи.**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території проектного складу:

- будівництво місцевого (бічного) проїзду до території складу;
- видалення зелених насаджень;
- влаштування вертикального планування території проектного складу (зрізання та насип ґрунту до проектних вертикальних відміток;

Заборонені дії щодо інженерної підготовки:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації.

## **8. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

### **8.1. Планувальні та інженерні заходи.**

Для забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, розроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку можливого впливу

проектованих об'єктів на навколишнє середовище.

З метою охорони й оздоровлення навколишнього природного середовища ДПТ рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Детальним планом передбачається формування планувальної структури території з урахуванням особливостей ландшафту, з заходами щодо збереження існуючих зелених насаджень, а також насадженням нових (зелені насадження спеціального призначення та обмеженого використання вздовж межі ділянки, проїздів, доріг, в межах охоронних зон інженерних об'єктів).

#### Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування для проектних об'єктів, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище;
- озеленення території проектних об'єктів та упорядкування санітарно-захисних зон;
- захист від шуму та загазованості прилеглих територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж магістральної дороги та проїздів.

З метою забезпечення нормативної якості повітря рекомендується:

- проведення нового будівництва об'єктів з впровадженням новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження;
- покращення дорожнього покриття доріг та проїздів;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

#### Заходи щодо охорони водного басейну:

- виконання державного нагляду та контролю за дотриманням водоохоронного режиму свердловин; розробка спеціалізованих проектів;
- будівництво системи водовідведення побутової каналізації для проектних об'єктів на сучасні локальні очисні споруди;
- організація відведення поверхневих стічних вод на локальні очисні споруди;
- вивезення господарсько-побутових стоків до очисних споруд Якушинецької ОТГ;
- встановлення, організація та облаштування санітарно-захисних зон виробничих, складських об'єктів та об'єктів дорожнього сервісу.

#### Заходи щодо охорони ґрунтів:

- влаштування озеленення території;
- виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території детального плану;
- влаштування майданчиків для контейнерів твердих побутових відходів (ТПВ), запровадження заходів з організації роздільного збору та сортування ТПВ з послідуочим їх вивезенням та утилізацією на спеціалізованих підприємствах;

- утилізація люмінесцентних та ртутних ламп по договору з підприємством, що має відповідну ліцензію;
- розробка системи відведення поверхневих дощових та талих вод дозволяє уникнути накопичення бруду та відходів на проїздах та прилеглих територіях.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- формування планувальної структури ДПТ з урахуванням особливостей ландшафту;
- поліпшення стану, збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах ДПТ;
- формування локальних місць відпочинку працівників проектних об'єктів з їх благоустроєм та ландшафтною організацією;
- формування території СЗЗ проектних об'єктів з їх озелененням зеленими насадженнями спеціального призначення.

Табл. 1. Встановлення СЗЗ для виробничих, складських, комунальних, транспортних та інженерних об'єктів, що знаходяться в межах детального плану території.

№ п/п	Найменування підприємства	Вид діяльності підприємства	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
1	Склад (торгово-розподільчий) з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями	Торгівельна діяльність	100	згідно ДСП 173-96

## 8.2. Благоустрій та озеленення.

Площа зелених насаджень на території проектного складу промтоварів складає 1,0 га, площа внутрішніх проїздів– 1,43 га (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території проектного складу.

Зона відпочинку працівників складу промтоварів знаходиться біля адміністративно-побутової будівлі, де мають бути встановлені лавки для відпочинку, сміттєві урни, стенд з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння та

елементів освітлення.

Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування.

У випадку необхідності насадження дерев – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

### **8.3. Використання водних ресурсів та земель водного фонду.**

Проектована земельна ділянка для будівництва торгово-розподільчого складу промтоварів (спорттовари) з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями безпосередньо не межує із землями водного фонду.

Детальним планом передбачається комплекс заходів щодо попередньої очистки поверхневих стоків та захисту водойм від забруднення в ході будівництва та експлуатації проектового об'єкту, а саме:

- створення для організації відводу поверхневого стоку з території проектового складу відповідних споруд (водостоків, перепусків, тощо);
- влаштування очисних споруд поверхневих стоків.

## **9. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.**

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проектної документації.

## **10. Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.**

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території для розміщення проектного складу промтоварів з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями, який розташований на території Якушинської сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно окремих проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання проектного складу визначається

технологічними потребами.

Інженерні мережі прокладаються підземним способом. Розриви між окремими мережами та будівлями в плані прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Для потреб проектного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення:

- водопостачання питне – від існуючої свердловини;
- технологічне водопостачання – від існуючої свердловини;
- каналізування побутове – на локальні очисні споруди з утилізацією умовно чистих вод на спеціалізованих підприємствах (вивезення господарсько-побутових стоків до очисних споруд Якушинецької ОТГ);
- виробничі стоки відсутні;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальних очисних споруд та з утилізацією умовно чистих вод на спеціалізованих підприємствах (вивезення господарсько-побутових стоків до очисних споруд Якушинецької ОТГ);
- електропостачання – від проектною трансформаторної підстанції для власних потреб (уточнюється на подальших стадіях проектування у відповідності до технічних умов);
- теплопостачання – електроконвектори;
- газопостачання – не передбачається;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку.

Для захисту від вивітрювання і вимивання стічними водами територія проектного складу озеленюється травами, стійкими до вищипування.

## **11. Протипожежні заходи.**

Для забезпечення пожежної безпеки на території проектного складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями передбачається будівництво двох пожежних водоймищ типу «Лагуна» місткістю по 475 м. куб. кожний.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 (табл. 3) внутрішнє пожежогасіння приміщень адміністративно-побутового корпусу не передбачається.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 6 і складають 40,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складає:

$$W_{\text{пож. заг.}} = q_{\text{зовн.}} \times T \times 3,6 \text{ м. куб.}$$

Де:  $q_{\text{зовн.}}$  – витрати води на зовнішнє пожежогасінні, що приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл.4;

$T$  – час гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

$$W_{\text{пож. заг.}} = 40,0 \times 3 \times 3,6 = 432,0 \text{ м. куб.}$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 950 м. куб., для тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечується двома пожежними водоймами, розташованими на території станції, ємністю 475 м. куб. кожна. Біля пожежних водойм встановлюється світлові покажчики їх розміщення згідно з НАПБ А.01.001. ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретне місце встановлення світлових знаків вирішується на подальших стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»).

В адміністративно-побутовому корпусі передбачене приміщення для зберігання протипожежного обладнання в т. ч. мотопомпи для пожежогасіння.

При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Розділ проекту щодо протипожежної безпеки та пожежного захисту передбачається виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації будівництва складу.

Система протипожежного захисту повинна забезпечити автономне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань, проїзду пожежних машин та заходів зовнішнього пожежогасіння.

Локальні міні-пожежі планується гасити пересувними установками з вуглекислотними вогнегасниками, які зберігаються в приміщенні зберігання засобів пожежогасіння. На території проектного складу біля приміщення адміністративно-побутового корпусу встановлюються пожежні щити.

Розміщення окремого пожежного депо на території проектного об'єкту не передбачається. Даний об'єкт розташовується в межах району виїзду пожежно-рятувального підрозділу м. Вінниця (1державна пожежно-рятувальна частина м. Вінниці, вул. 600-річчя, 11), який розташований на відстані 5,3 км від найбільш віддаленої будівлі проектного об'єкту по дорогах загального користування. Розрахунковий час прибуття ПРП становить 8,15 хв. при нормативі 20 хв. (проект. об'єкти розташовані за межами населених пунктів).

## **12. Санітарне очищення.**

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території проектного складу збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, погоджені забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням державного законодавства Головного Управління Держспоживслужби у Вінницькій області та Департаментом екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації.

### **13. Заходи щодо реалізації детального плану території.**

Термін реалізації детального плану території – 3 роки.

Основними заходами реалізації детального плану території є:

- розроблення проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 відповідно КВЦВЗ);
- будівництво місцевого проїзду (під'їзної дороги) до проектного складу;
- розроблення робочої документації для будівництва проектного складу;
- будівництво складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями.

## **14. Переважні та супутні види використання земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження їх використання.**

### **14.1. Переважні та супутні види використання земельних ділянок.**

Переважні види забудови та іншого використання земельної ділянки:

- будівництво та експлуатація торгово-розподільчого складу промтоварів з адміністративно-побутовими, технічними приміщеннями та будівлями (підприємства IV-V класу санітарної класифікації, СЗЗ – до 100 м);

Супутні види дозволеного використання:

- адміністративні будівлі, що пов'язані з функціонуванням основних об'єктів;
- підсобні, допоміжні будівлі та споруди для основних об'єктів;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємства;
- виробничо-лабораторні корпуси, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- об'єкти складського призначення різноманітного профілю;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємства;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібно торгівлі;
- об'єкти, що технологічно пов'язані з переважними видами діяльності;



- заклади громадського харчування для обслуговування працівників підприємства;
- споруди інженерної та транспортної інфраструктури;
- зелені насадження спеціального призначення.
- об'єкти пожежної охорони;
- майданчики для відпочинку персоналу підприємств;
- пункти надання першої медичної допомоги, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- антени сотового, радіорелейного, супутникового зв'язку.

## **14.2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.**

ДПТ визначено слідуючі містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок:

Назва об'єкта будівництва:

- будівництво торгово-розподільчого складу (промтовари) з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями, розташованого на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області.

Загальні дані:

- вид будівництва, місце знаходження земельних ділянок – будівництво складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями, розташованого на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області (кадастрові номери земельних ділянок: 0520688900:01:012:0001 та 0520688900:01:012:0002).
- інформація про замовника – Вінницької РДА.
- фінансування розробки ДПТ здійснюють – гр. Балдуєва С. Г., гр. Мацонь Л. Г.
- проектне цільове призначення земельної ділянки: землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (в тому числі, торговельних будівель)) - код КВЦПЗ 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - після зміни цільового призначення з категорії земель сільськогосподарського призначення на землі громадської забудови).
- посилання на містобудівну документацію – схема планування території Вінницького району, детельний план території.

Містобудівні умови та обмеження (проект):

- гранично допустима висота будівель – до 20,0 м умовної висоти (можливі подальші уточнення відповідно до конструктивних та технологічних вимог).
- мінімальна щільність забудови – 35-40%.
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охороню-

ваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- зони охоронюваного ландшафту - відсутні;
- межі історичних ареалів - відсутні;
- прибережні захисні смуги – відсутні;
- зони санітарної охорони джерел водопостачання – 30 м;
- санітарно-захисні зони – 50-100 м;
- санітарно-захисні зони під'їзних колій – відсутні;
- зони особливого режиму, використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань – відсутні.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується:

- зони санітарної охорони джерел водопостачання – 30 м (15 м - при умові розміщення свердловини на території об'єкта, де забруднення ґрунту неможливе, територія водо-забірної свердловини захищена та огорожена);
- охоронна зона ЛЕП 10 кВ та ТП/КТП – 10 м (від крайніх дротів);
- охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ – 2 м (від крайніх дротів);
- охоронна зона об'єктів газопостачання – відсутні;
- охоронна зона кабелів зв'язку – 2,0 м;
- охоронна зона ЛЕП 35 кВ – відсутня.
- санітарно-захисна зона проектного виробничого підприємства –100 м.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно з [ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»](#).

Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами [ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»](#);

Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) –згідно Закону України «Про благоустрій територій населених пунктів»;

Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – використання існуючих під'їздів з твердим покриттям.

Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – [ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»](#).

## 15. Основні техніко-економічні показники.

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існ. стан	Проект. стан	Дод. інф.
1	2	3	4	5
Площа, що розглядається ДПТ	га	10,4	10,4	оріент.
<b>Інформація про земельну ділянку</b>				
Цільове призначення земельної ділянки відповідно КВЦПЗ	індекс	01.03 «Для ведення особистого селянського господарства»	03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»	
Площа земельної ділянки ДПТ	га	4,7374	4,7374	
Площа забудови земельної ділянки	га	-	2,11	оріент.
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків в межах проекту	га	-	1,43	оріент.
Коеф. озеленення в межах проекту	%	-	25	оріент.
Щільність забудови земельної ділянки	%	-	45	норм. мін. щільність 35-40%
<b>Виробнича потужність проектного об'єкту</b>				
Місткість складу	палет/місце		5000	оріент.
Кількість працюючих	осіб		45	оріент.
<b>Охорона навколишнього середовища</b>				

Санітарно-захисні зони в межах проекту	га	-	1,04	орієнт.
- у тому числі площа озеленення в межах СЗЗ	га	-	0,76	орієнт.

Головний архітектор проекту

ТОВ «НВК «Світязь»

\_\_\_\_\_

М. Д. Солованюк

## **16. Додатки.**

## **16.1. Вихідні дані.**



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 18 березня 2020 року      Вінниця      № 65

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках, загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області**

Відповідно статей 6, 20, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 року N 290 та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи клопотання громадян Балдуєвої Світлани Геннадіївни та Марцонь Лариси Геннадіївни від 25 лютого 2020 року та лист товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича компанія «Світязь» від 10 березня 2020 року №14:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках, загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області.

2. Визначити замовником по розробленню детального плану території Вінницьку районну державну адміністрацію.

3. Визначити товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича компанія «Світязь» розробником детального плану території.

4. Громадянам Балдуєвій Світлані Геннадіївни та Марцонь Ларисі Геннадіївни здійснити фінансування робіт щодо розроблення детального плану території.

5. Головному спеціалісту-юрисконсульту апарату районної державної адміністрації Форостяній О.М. підготувати та укласти тристоронній договір на фінансування та розроблення детального плану території між Вінницькою районною державною адміністрацією, товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича компанія «Світязь», громадянами Балдуєвою Світланою Геннадіївною та Марцонь Ларисою Геннадіївною.

6. Доручити товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича компанія «Світязь» збір вихідних даних для розроблення детального плану території.

7. Доручити організацію та проведення громадських слухань по детальному плану Якушинецькій сільській раді.

8. Відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля районної державної адміністрації (Рудий В.С.) забезпечити:

8.1. Складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення детального плану території.

8.2. Надання розробнику детального плану території необхідних вихідних даних згідно додатку Б державних будівельних норм України 1.1-14.2012 «Склад та зміст детального плану території».

8.3. Подання відповідних матеріалів для розміщення на веб-сайті районної державної адміністрації з метою їх оприлюднення.

8.4. Попередній розгляд матеріалів щодо розроблення детального плану території архітектурно-містобудівною радою департаменту будівництва, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

8.5. Надання детального плану території для його затвердження головою районної державної адміністрації.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Заступник голови районної  
державної адміністрації



Олег БЕГУС



ПОГОДЖЕНО:

Генеральний директор  
ТОВ «НВК «Світязь»



В. М. Демешкан

2020 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Заступник голови Вінницької РДА

О. М. Бегус

« 2020 р.



Завдання на розроблення детального плану території  
для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі  
та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га,  
розташованих на території Якушинецької сільської ради  
(за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області

№	Складова завдання	Зміст
1	Підстави для проектування	Розпорядження Вінницької районної державної адміністрації Вінницької області за № 65 від 18.03.2020 р.
2	Замовник розроблення детального плану	Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області
3	Розробник детального плану	ТОВ «НВК «Світязь» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича компанія «Світязь»)
4	Строк виконання детального плану	Згідно календарного плану
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Робота виконується в один етап. Склад та зміст документації згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Проект землеустрою розробляється окремим документом після затвердження детального плану території
6	Мета розроблення детального плану	Визначення можливості зміни цільового та функціонального призначення земельних ділянок щодо розміщення об'єкта будівництва (складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями)

7	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загальні дані.</li> <li>2. Схема розташування території у планувальній структурі району (М1:5000, М1:50000).</li> <li>3. План існуючого використання території та схема планувальних обмежень (М1:2000).</li> <li>4. Проектний план та план червоних ліній (М1:1000).</li> <li>5. Схема організації руху транспорту та пішоходів (М1:1000).</li> <li>6. Схема поперечних профілів вулиць, М1:100 (1:200).</li> <li>7. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М1:1000).</li> <li>8. Схема інженерних мереж, споруд (М1:1000).</li> </ol> <p>Примітка: - допускається суміщення деяких креслень, як це рекомендує ДБН Б.1.1-14:2012</p>
8	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка. Вихідні дані.
9	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площа детал. плану території – 10,4 га.</li> <li>2. Площа території складу – 4,7374 га.</li> <li>3. Проектна потужність 5000 палет/місць .</li> <li>4. Площа забудови – 3,6 га (орієнт.).</li> <li>5. Перелік необхідних споруд: склад (промтоварний, торгово-розподільний), прибудоване адмін.-побутове приміщення, КПП, стоянки транс. засобів, локальні очисні споруди поверхневих та господарсько-побутових стоків, конт. майданчик ПВ, ТП 10/0,4 кВ, пожеж. водойми, насосна станція внутр. та зовнішнього пожежогасіння, арт. свердловина та ін.</li> </ol>
10	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	Будівництво здійснити згідно проекту організації будівництва після отримання відповідних дозволів. Інженерне обладнання об'єкту – згідно ТУ інж. служб.
11	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів детального плану і тиражуванні	Детальний план території розробити в місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК - 2000

12	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топографічна основа	1. Топографічна основа (М1:1000). 2. Розпорядження Вінницької РДА Вінницької області за № 65 від 18.03.2020р.
13	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Обов'язковий попередній розгляд замовником в період розробки матеріалів детального плану території
14	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	При виконанні ДПТ врахувати державні інтереси та пропозиції, які визначені обласними управліннями, установами і організаціями
15	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Даним детальним планом не передбачено
16	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Додаткові розділи не передбачені
17	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Три кольорових примірники на паперових носіях, а також на електронних носіях (диск)
18	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі PDF, TIF, на диску - до кожного екземпляру документації
19	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Відсутні
20	Додаткові вимоги	Відсутні

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури Вінницької РДА



В. С. Рудий

ГАП ТОВ «НВК «Світязь»



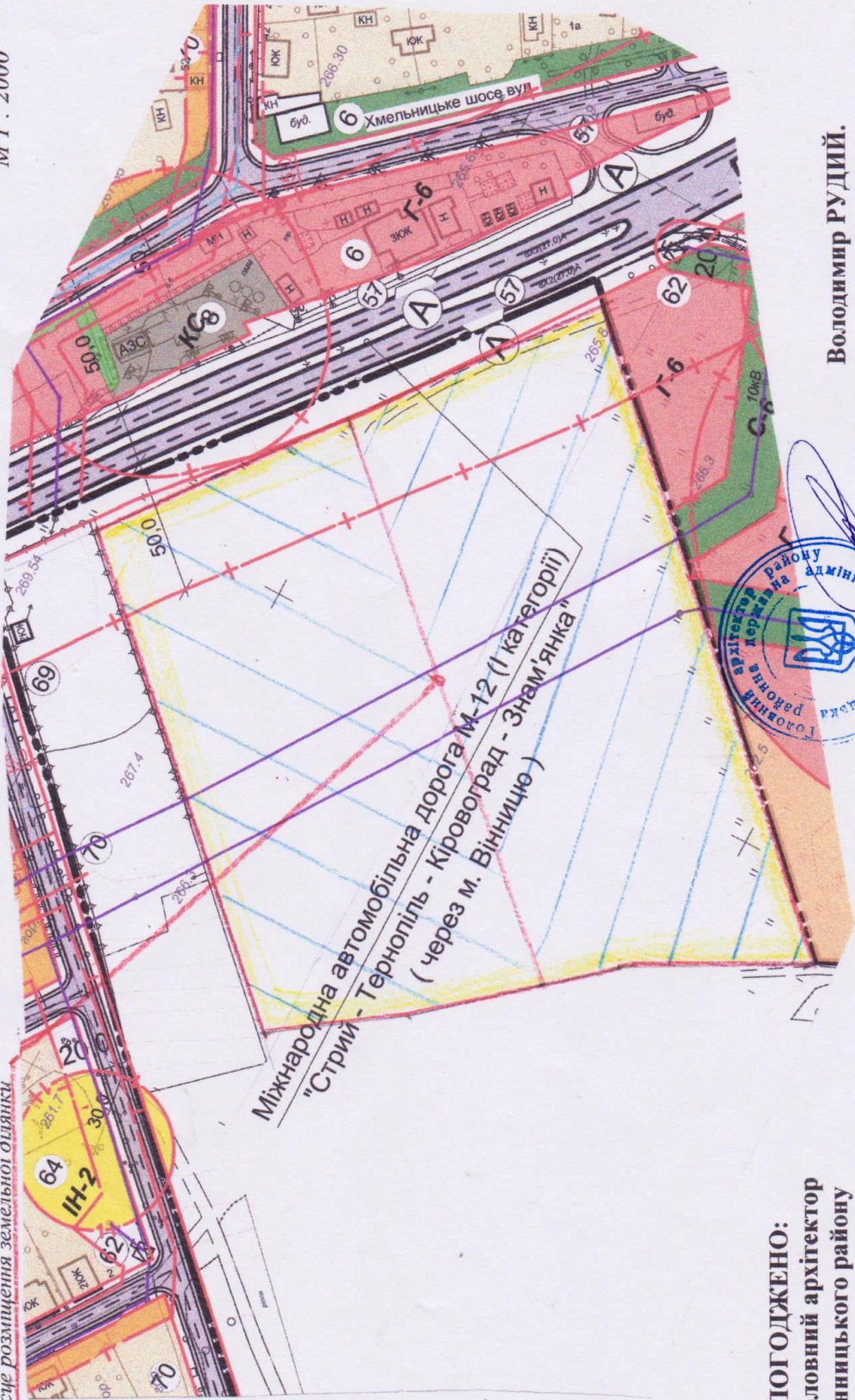
М. Д. Солованюк

## ВИКОПИВАННЯ

із плану зонування с. Зарваниці Якушинецької ОТГ з виділенням меж земельної ділянки для розроблення детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на території Якушинецької сільської ради.

М 1 : 2000

Місце розміщення земельної ділянки



ПОГОДЖЕНО:  
Головний архітектор  
Вінницького району

Володимир РУДИЙ.



## ПРОТОКОЛ

громадських слухань, щодо врахування громадських та приватних інтересів при обговоренні містобудівної документації «Детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області»

с. Якушинці

«01» червня 2020 р.

Громадські слухання (обговорення) розпочалися о 11-00 год. в приміщенні Якушинецької сільради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1.

### Присутні:

Представник розробника - ТОВ «НВК «Світязь» - ГАП Солованюк М. Д.  
Відповідальний за проведення громадських слухань – Сітарський С. М.  
Представники територіальної громади у кількості 11 осіб.  
Для участі в громадському слуханні (обговоренні) зареєстровані 11 осіб.

### Слухали:

Відповідального за проведення громадських слухань Сітарського С. М. про мету зібрання – проведення громадських слухань щодо розроблення «Детального плану території...» на земельні ділянки загальною площею до 4,7374 га для розміщення складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями потужністю до 5,0 тис. палет/місць (орієнтовно) на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області.

18.03.2020 р. було прийняте розпорядження за № 65 Вінницької РДА щодо розробки детального плану території для розміщення складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на території Якушинецької сільської ради, за межами населеного пункту, Вінницького району Вінницької області.

Детальний план території - це містобудівна документація для розробки та затвердження якої потрібно дотримуватися певного порядку, який визначений законодавством України. Після надання дозволу на розробку ДПТ документація Детального плану території підлягає розгляду на громадських слуханнях з метою врахування громадських та приватних інтересів територіальної громади.

Відповідальний за проведення громадських слухань Сітарський С. М. зазначив, що для проведення громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря.

1. «Про обрання головуючого та секретаря громадських слухань».

### Виступив:

громадянин Костюк В. М., запропонував обрати головуючим Сітарського С. М. – 1-го заст. сільського голови,

секретарем – Присяжнюка В. Ф..

Вирішили:

Обрати головуючим Сітарського С. М., секретарем Присяжнюка В. Ф.  
Головуючий запропонував порядок денний і запросив надати пропозиції щодо регламенту проведення слухань.

2. «Про затвердження порядку денного і регламенту громадських слухань».

Виступила:

Костюк В. М. з пропозицією затвердити порядок денний:

Вирішили:

Затвердити порядок денний громадських слухань.

Порядок денний:

1. Вибори голови та секретаря громадських слухань.
2. Затвердження порядку денного і регламенту громадських слухань.
3. Доповідь представника розробника детального плану території – ГАПа ТОВ «НВК «Світязь» Солованюка М.Д.
4. Запитання до основних доповідачів.
5. Надання пропозицій щодо детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення зауважень та пропозицій до проекту резолюції.
6. Оголошення результатів голосування громадських слухань.

Голосували:

«за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Вирішили:

Затвердити порядок денний і регламент:

Вступне слово – 3 хв.

Доповідь представника розробника ДПТ – 15 хв.

Відповіді на запитання – до 5 хв.

Обговорення – до 5 хв.

Гр. Корнієнко Д. М. виступив з пропозицією затвердити порядок денний та регламент громадських слухань, запропонований головуючим громадських слухань.

Голосували:

«за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Головуючий пояснив присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, зазначивши що

запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно - правових актів (тобто, по суті сьогоденного зібрання). Запитання, пропозиції, зауваження не по суті питання не розглядаються. Одночасно звернув увагу присутніх, що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, стосовно якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- користувачі суміжних земельних ділянок, щодо якої розробляється проект містобудівної документації та суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- депутати сільської ради.

Для доповіді надали слово представнику розробника ТОВ «НВК «Світязь» - ГАПу Солованюку М.Д.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, ми проводимо громадське слухання (обговорення) проекту містобудівної документації – Детального плану території розміщення складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на території Якушинецької сільської ради за межами населеного пункту.

Проект детального плану розроблено відповідно до Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» з урахуванням вимог ДБН Б.1.1-14.2012 «Склад та зміст детального плану території».

Проект відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно-правовим актам місцевого та загальнодержавного значення. Доповідач висвітлив по суті всі питання щодо розроблення проекту детального плану території для розміщення складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями.

#### Обговорення:

Гр. Корнієнко Д. М., - запитав, якими нормами та законами ви керувалися при розробці Детального плану території?

Солованюк М. Д. – При розробці ДПТ ми керувалися вимогами Закону «Про містобудівну діяльність», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Гр. Присяжнюк В. Ф. - запитав про етапи розроблення та порядок затвердження ДПТ.

Солованюк М. Д. – ДПТ розробляється після прийняття розпорядження РДА на розробку документації. Далі виконується топографічна зйомка, розробка ДПТ, проводяться громадські слухання, розгляд документації на містобудівній раді при Департаменту будівництва, містобудування та архітектури ОДА, затвердження і розробка проекту землеустрою.

Гр. Сітарський С. М., – запитав про негативний вплив від складу на навколишнє середовище.

Солованюк М. Д. – для захисту довкілля від негативного впливу складу на навколишнє середовище під час його експлуатації передбачається встановлення СЗЗ розміром 50,0 м відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Гр. Сітарський С. М., – запитав про нові робочі місця для місцевих жителів на новому об'єкті.

Солованюк М. Д. – після введення складу до експлуатації буде можливість працевлаштування для 80 чол. (оріент., в залежності від їх кваліфікації).

Гр. Присяжнюк В. Ф. – запитав про розмір податку на землю та яку її частину буде отримувати Якушинецька сільрада?

Солованюк М. Д. – розмір податку на землю визначається під час підготовки тех.. документації зі зміни цільового використання зем. ділянок в залежності від розміру нормативної грошової оцінки землі та площі земельних ділянок. Стосовно частки місцевої ради необхідні консультації з райадміністрацією.

Гр. Присяжнюк В. Ф. – запитав про утилізацію господарсько-побутових відходів?

Солованюк М. Д. – у випадку намірів вивезення рідких господарсько-побутових відходів до очисних споруд Якушинецької ОТГ забудовнику необхідно повідомити виконком Якушинецької сільради завчасно із зазначенням їх обсягів.

#### Вирішили:

1. Доцільно завершити розробку детального плану території для розміщення складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями.

2. Прийняти до уваги і врахувати всі пропозиції та зауваження при завершенні розробки документації.

3. Документацію подати на рецензування і розгляд архітектурно-містобудівною радою при Департаменті будівництва, архітектури та містобудування Вінницької ОДА для подальшого затвердження, організації розробки землепорядної документації, розробки проектно-кошторисної документації і організації будівництва.

#### Голосували:

«за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.

#### Резолюція слухань:

1. Розробнику детального плану врахувати пропозиції громадських слухань, разом з замовником провести рецензування детального плану території

4



- згідно вимог чинного законодавства і подати документацію на розгляд архітектурно-містобудівної ради.
2. Після виконання п. 1 документацію подати на розгляд та затвердження РДА (п. 8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
  3. Довести зміст резолюції громадських слухань для розгляду депутатами сільської ради, розмістивши інформацію щодо результатів громадських слухань на офіційному сайті та дати повідомлення в місцевій пресі.
  4. У разі внесення змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Виступив:

Голова слухань Сітарський С. М. виступив з пропозицією погодити текст резолюції.

Ухвалили:

Погодити текст резолюції.

Голосували:

«за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова громадських слухань



*[Handwritten signature of Sitar'skiy S. M.]*

Сітарський С. М.

Секретар громадських слухань

*[Handwritten signature of Prisyazhnyuk V. F.]*

Присяжнюк В. Ф.



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050  
e-mail: [dbma@vin.gov.ua](mailto:dbma@vin.gov.ua)

тел./факс (0432) 673-183, 673-148  
код ЄДРПОУ 39578073

27.04.2020 № 05.1-09/735

на № 17 від 26.03.2020

на № 3425/01.01-54/3.20 від 26.03.2020

**ТОВ “НВК “Світязь”**  
вул. Лебединського, 15,  
м. Вінниця, 21034

**Вінницька районна  
державна адміністрація**

*Щодо врахування державних інтересів  
при розробленні детального плану території*

На виконання Вашої резолюції від 27.03.2020 року до листа Товариства з обмеженою відповідальністю “Науково-виробничої компанії “Світязь” від 26.03.2020 року № 17 щодо визначення державних інтересів при розробленні проекту детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно - побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках, загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області (далі – детальний план території), надаємо визначення державних інтересів і пропозиції Департаменту будівництва, містобудування та архітектури, а також обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Водночас, ставимо до відома, що для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08.11.2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій.

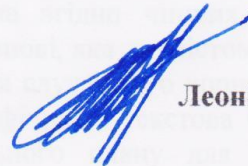
Так як вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф “Для службового користування” – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проекту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право ознайомитись з її матеріалами у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури Департаменту (м. Вінниця, вул. Театральна, 14, каб. № 214) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Просимо також взяти до уваги те, що рекомендації розробникам містобудівної документації, зразки документів, листів, тощо для врахування під час розроблення містобудівної документації розміщуються на головній сторінці Департаменту офіційного сайту Вінницької облдержадміністрації [www.vin.gov.ua](http://www.vin.gov.ua) та у розділах “До відома розробників МБД” та “Архітектурно-містобудівна рада”.

Додаток: листи обласних управлінь, установ та організацій:

- ⊖ Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 10.04.2020 № 08-01-12/2674 на 4 арк. в 1 прим.;
- ⊖ Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури облдержадміністрації від 02.04.2020 № 01-23-05/455 на 1 арк. в 1 прим.;
- ⊖ Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації від 01.04.2020 № 12-1612 на 1 арк. в 1 прим.;
- ⊖ Департаменту освіти і науки облдержадміністрації від 02.04.2020 № 01-21/861 на 2 арк. в 1 прим.;
- ⊖ Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 17.04.2020 № 6.3/2778-20 на 2 арк. в 1 прим.;
- ⊖ Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 31.03.2020 № 01-1891/13 на 2 арк. в 1 прим.;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 03.04.2020 № 1284/17-09/09 на 1 арк. в 1 прим.;
- ⊖ КП “Вінницяоблводоканал” від 06.04.2020 № 2/08-919 на 1 арк. в 1 прим.;
- ⊖ Акціонерного товариства “Вінницяобленерго” від 09.04.2020 № 05.21-3789 на 1 арк. в 1 прим.;
- ⊖ Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 03.04.2020 № 629 на 1 арк. в 1 прим.;
- ⊖ Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку облдержадміністрації від 03.04.2020 № 759/4-1 на 1 арк. в 1 прим.;
- ⊖ Управління культури та мистецтв облдержадміністрації від 21.04.2020 № 1890/02-25 на 1 арк. в 1 прим.

**Заступник директора Департаменту –  
начальник управління містобудування та  
архітектури – головний архітектор області**



**Леонід ГУЖВА**

Щербацька А.Ю.



ДЕРЖПРАЦІ

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Магістратська, 37, м. Вінниця, 21050, тел., факс (0432) 67-29-80  
http://vn.dsp.gov.ua, E-mail: vndsp@vn.ua, 02vn@dsp.gov.ua, код ЄДРПОУ 39845483

03.04.2020 № 1284/17-09/09

На № 3425/01.01-54/3.20 від 26.03.2020

Заступнику директора  
Департаменту будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької облдержадміністрації  
Доброгодині А.П

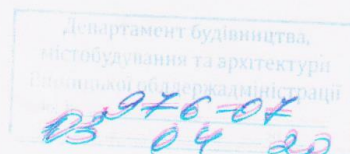
вул. Театральна, 14, м. Вінниця,  
21050

Відповідно до частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для забезпечення доцільної організації єдності щодо визначення державних інтересів під час розроблення Детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках, загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області необхідно врахувати наявність на зазначеній території промислових підприємств, об'єктів підвищеної небезпеки, розвіданих родовищ корисних копалин, а також охоронні зони магістральних газо- та нафтопроводів, ліній електропередач та інженерних мереж.

Начальник управління

Володимир МАРУНЬКО

Куровський А.В.  
67 29 80





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

Хмельницьке шосе, 7, м. Вінниця, 21036, тел. (0432) 66-12-05, 66-12-11

E-mail: [vinuoz@ukr.net](mailto:vinuoz@ukr.net)

*Б/д-1612 01.04.2020р. - 125*

На № 3425/01.01-54/3.20 від 26.03.2020

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької облдержадміністрації

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації за дорученням заступника голови обласної державної адміністрації Піщика О.В. розглянув лист ТОВ «Науково-виробнича компанія «Світязь» та повідомляє наступне.

На даний час на території с. Якушинці Вінницького району Вінницької області здійснюється будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

Перспективами розвитку закладів охорони здоров'я на період до 2021 року будівництво інших лікувальних закладів на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області не передбачено.

Директор Департаменту

Л.О. Грабович

Робочий № 660638

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької облдержадміністрації  
№ 3425-07-07  
01 04 20



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА  
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел. (0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59  
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: [ums@vin.gov.ua](mailto:ums@vin.gov.ua)

03.04.2020 № 759 14-1 Департамент будівництва,  
на № 17 від 26.03.2020 містобудування та архітектури  
облдержадміністрації

Департаментом розглянуто лист ТОВ «Науково-виробнича компанія «СВІТЯЗЬ» від 26 березня 2020 року №17 щодо надання інформації про визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення детального плану території Якушинецької сільської ради Вінницького району та повідомляємо наступне.

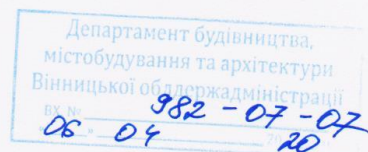
Пропозиції про врахування державних та регіональних інтересів під час виконання вищезгаданих робіт в Департаменті відсутні.

Водночас зазначаємо, що в області розроблено та діють 53 регіональні програми та Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2020 року (нова редакція), з текстами яких можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Вінницької обласної Ради за посиланням: [https://vinrada.gov.ua/perelik\\_dovgostrokovih\\_program.htm](https://vinrada.gov.ua/perelik_dovgostrokovih_program.htm).

Директор Департаменту

Володимир МЕРЕЖКО

Макаренко К.Ю., 66-14-26





ДСНС України  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39  
www.vn.dsns.gov.ua код СДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

31.03.2020 № 01-1891/13  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику директора  
Департаменту будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької ОДА  
Анатолію ДОБРОГОДИНІ  
21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

**Про надання інформації, щодо врахування її  
при розробці містобудівної документації**

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення генерального директора ТОВ «НБК «Світязь» стосовно надання інформації для врахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках, загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію, для врахування її під час розроблення містобудівної документації:

- Постановою КМУ від 9 січня 2014 року №б, затверджено Перелік об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі - Перелік). Розробникам містобудівної документації необхідно перевірити чи входить до вищезазначеного Переліку даний об'єкт та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

- пожежно-рятувальні депо будь-якого типу слід розміщувати на окремих земельних ділянках, що мають хоча б одну сторону, яка розташована вздовж червоної лінії дороги

Департаменту будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької облдержадміністрації  
вх № 963-10-04  
02 04 20

загального користування, крім пожежно-рятувальних депо III типу, що розташовуються на території виробничих (сільськогосподарських) підприємств (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- відстані від меж ділянки пожежно-рятувальної частини до громадських і житлових будинків має бути не менше 15 метрів, а до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти, загальноосвітніх шкіл і лікувальних установ стаціонарного типу – не менше 30 метрів (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- виїзди з території пожежно-рятувальної частини на автомобільні дороги загального користування повинні мати тверде покриття, а повороти мати радіус заокруглення не менше 10,5 м по внутрішньому краю проїзду (п.15.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані між виробничими будівлями промислових підприємств, будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств приймати згідно з таблицею 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС до об'єктів, розташованих за територією АГНКС та БП АЗС слід приймати у відповідності з таблицею 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогашіння запроєктувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013.

Начальник

Вик.: Семенчук О.М.,  
Фаліштинський С.М.,  
тел. (0432) 56-65-29

Руслан ШЕВЧУК





**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. В. Порика, 29, м. Вінниця, 21100, тел. 43-74-08; факс: 43-94-35

E-mail: dep\_jkg@vin.gov.ua

Код ЄДРПОУ 38986709

02.04.2020 № 01-23-05/455

**Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
облдержадміністрації**

До листа ТОВ «Науково-виробничої компанії «Світязь» від 26.03.2020 року № 17 щодо розроблення детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках, загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту, Департамент житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури облдержадміністрації, в межах компетенції, повідомляє.

При розробці Детального плану, вважаємо за необхідне врахувати виконання заходів з благоустрою території, прилеглих до об'єктів будівництва.

**Голова комісії з ліквідації Департаменту  
житлово-комунального господарства,  
енергетики та інфраструктури**

**Віталій МИЗЮК**

Лучкова Н І 43-92-17





Вінницька обласна державна адміністрація  
ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ,  
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21100  
email: upr\_agro@vin.gov.ua

Тел. (0432) 67-08-20, факс 67-08-39  
Код ЄДРПОУ 41450233

№ 10.04.2020 від 04-07-19/2626

Заступнику директора  
Департаменту будівництва,  
містобудування та  
архітектури ОДА  
Доброгодіна А.П.  
вул. Театральна, 14  
м. Вінниця

*Щодо надання пропозицій при  
розробці детального плану*

Відповідно до листа ТОВ «НВК «Світязь» №17 від 26.03.2020 р., за дорученням заступника голови Вінницької обласної державної адміністрації, Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації надає пропозиції та інформацію про об'єкти ПЗФ та наявну в департаменті інформацію про об'єкти, які здійснюють вплив на навколишнє природне середовище для їх врахування при розробці детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на території Якушинецької сільської ради Вінницького району.

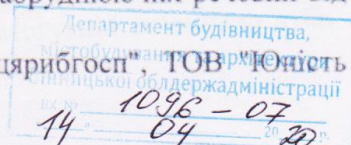
Екологічна ситуація на території Вінницького району та Якушинецької сільської ради за період 2014 – 2019 років залишалась відносно стабільною.

Обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря в загальному по Вінницькому району за останньою інформацією були помірними: за даними статистичної звітності становили приблизно 1,0% від загально обласних (1564,2 тонн). Щільність викидів на 1 км<sup>2</sup> території району в середньому 1,6 т, на 1 особу – 19,4 кг. Показники значно нижчі від середніх по області (5,9 т/км<sup>2</sup> та 98,4 кг в розрахунку на 1 особу відповідно).

Потужні стаціонарні джерела викидів на території сільської ради відсутні. Відповідно до поданої статзвітності 2-ТП-повітря викиди в атмосферне повітря за останньою інформацією здійснювали: ТОВ "Бріз-Т" (с.Якушинці) - 53,299 т, ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Сенс ЛТД" (с.Якушинці) - 1,500 т, комунальний заклад "Вінницький районний медичний центр первинної медико-санітарної допомоги" (с.Якушинці) - 0,613 т, ТОВ "Епіцентр К" (с.Зарванці) - 0,205 т.

чинні дозволи на викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин від стаціонарних джерел на території ради наявні у:

с.Якушинці: ФОП Онішук В.М., СВАТ "Вінницярибгосп", ТОВ "Юність"



люс", ТОВ "Пам'ять", ФОП Багниук В.М., ТОВ "МІГ -2007", ПАТ "Укрнафта", ПрАТ "ОККО-Нафтопродукт", ПрАТ "Вінниця-млин", ТОВ "Сергіна", ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Сенс ЛТД", ПП "Фірма "Яско", ФОП Бондарук Ю.В., ДП "Укрпошта", ТОВ "ДАР-С", ТОВ "Газпостачсервіс", ДП "Національна енергетична компанія "Укренерго", ФОП Бондарук Л.В., ТОВ "Колумбіні".

Необхідно також враховувати вплив викидів м.Вінниця: у 2017 році по місту викинуто 9% від загальних обсягів викидів від стаціонарних джерел по області, в розрахунку на 1 км<sup>2</sup> – 197,7 т та на 1 мешканця – 36,7 кг.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт: у Вінницькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 75%. Протягом останніх років обсяги викидів по району склали 4% від загальних викидів пересувними джерелами по області. Щільність викидів на 1км<sup>2</sup> території району в середньому 3,5 т, на 1 особу – 43 кг. Показники на рівні середніх по області.

Обсяги викидів можуть суттєво зрости при розвитку промисловості та сільського господарства.

Територія Вінницького району належить до басейну р.Південний Буг, територією сільської ради протікає мала річка Вишня та її притоки. У 2013-2019 роках якість води малих річок області залишається стабільною і в цілому задовільною. Однак, вода протягом року забруднена органічними сполуками. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо.

Основною проблемою збереження поверхневих вод у Вінницькому районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість полів фільтрації та невеликих вигребів. Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем району.

Причиною забруднення поверхневих водоем також є недотримання режимів прибережно-захисних смуг.

У Вінницькому районі зсувні процеси, що впливають на народно-господарські об'єкти, не виявлені.

Станом на 01.01.2013 року з території Вінницького району повністю вивезені непридатні та заборонені до використання хімічні засоби захисту рослин.

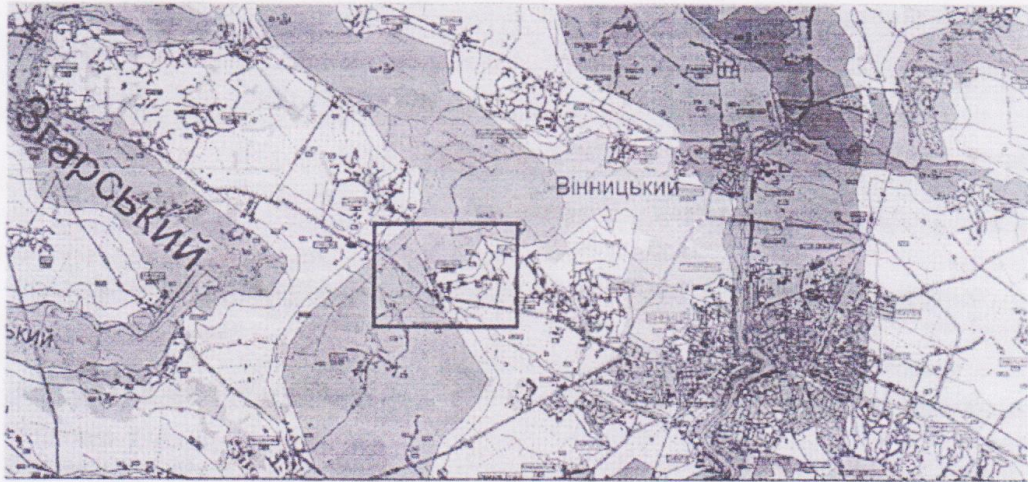
На паспортизованому місці видалення твердих с.Майдан, розташованому на відстані 1,2 км від села, площею 0,8га накопичено 60 т відходів (станом на 05.03.2013 року). На закритому звалищі (відстань від с.Якушинці 2 км, площа 0,5га) накопичено 20 т побутових відходів.

Радіаційний фон у 2014-2019 роках був у межах норми; по метеопосту, розташованому у м.Вінниця (аеропорт), максимальний зафіксований рівень 18 мкР/год (допустимий рівень 25 мкР/год).

На території сільської ради знаходяться такі об'єкти природно-заповідного фонду:

- Ботанічна пам'ятка природи «Алея вікових лип» - Двохрядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.
- Ботанічна пам'ятка природи «Одинокий дуб» - Могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років

- Ботанічна пам'ятка природи «Еталонна діброва» - Цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясеня звичайного
- Ботанічна пам'ятка природи «Горіх грецький» - Цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років
- Ботанічна пам'ятка природи «Горіх маньчжурський» - Рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років
- Ботанічна пам'ятка природи «Горіх чорний» - Цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного



Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія Обухівської сільської ради частково входить до:

- Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору
- Хмельницько-Чечельницького регіонального екокоридору

Основу Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутними лучностеповими ландшафтними комплексами [3, с. 113]. У межах Вінницької області проходить широколистянолісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Хмельницько-Чечельницький регіональний екокоридор має довжину 267 км. Його мінімальна ширина 1500 м, максимальна ширина – 8000 м. Цей екокоридор сполучає елементи екомережі Хмельницької, Вінницької та Одеської областей, а також Березнянський, Хмельницький, Вінницький, Жмеринський, Шпиківський, Вапнярсько-Кирнасівський та Піщанський регіональні центри біорізноманіття з Чечельницьким національним природним ядром.

Виходячи із зазначеного вище, департамент звертає увагу виконавців робіт на відображення як в текстовій частині, так і на картографічних матеріалах існуючих та перспективних територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон; елементів екологічної мережі, що передбачено Законом України

«Про Генеральну схему планування території України».

В Пояснювальній записці та на картографічних матеріалах містобудівної документації необхідно відобразити проєктовану схему місцевої екомережі: ключові, відновлювальні території, природні коридори, буферні зони. Спрогнозувати збереження природних ландшафтів на ділянках, що мають історико-культурну цінність, збереження природних ландшафтів на землях промисловості, транспорту, зв'язку, оборони; формування єдиної територіальної системи, що об'єднує елементи національної екологічної мережі, встановлення спеціального режиму її охорони та використання цих територій.

Обґрунтувати розміри прибережних захисних смуг (ПЗС) поверхневих водних об'єктів згідно ст. 88 Водного кодексу та ст. 60 Земельного кодексу України в детальному плані для подальшого визначення та врахування в повній мірі в містобудівній документації обмежень щодо використання територій в межах прибережних захисних смуг, як природоохоронних територій з режимом обмеженої господарської діяльності, та можливості раціонального планування щодо їх використання під відповідні цілі згідно із законодавством.

Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в.т.ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ст.ст. 85, 87-89, 91,93 Водного та ст.ст. 58-61,63 Земельного кодексів України, Закону України «Про відходи».

Інформація щодо наявності водних об'єктів та проєктів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг надається державними водогосподарськими організаціями та органами місцевого самоврядування.

Згідно закону України про стратегічну екологічну оцінку у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої статті 11 закону України про стратегічну екологічну оцінку.

**Директор Департаменту**

Гурба ДП,  
Герус ДП.



**М. Ф. Ткачук**



## АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО"

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11  
E-mail: kanc@voe.com.ua  
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФОУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 05.21-3489 від 09.04.2020  
На № 3425/01.01- від 26.03.2020  
54/3.20

Заступнику голови Вінницької  
обласної державної адміністрації  
Піщику О.В.  
вул. Соборна, 70, м. Вінниця.  
21050

Копія:  
Директору  
департаменту будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької ОДА  
Доброгодині А.П.  
вул. Театральна, 14, м. Вінниця.  
21050

### Щодо надання інформації

Акціонерним товариством «Вінницяобленерго» (далі - Товариство) розглянуто Ваше звернення щодо надання інформації для розроблення детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках, загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району, Вінницької області.

Повідомляємо, що через вказані земельні ділянки (кадастровий номер 0520688900.01.012.0001 - 2,2224 га і кадастровий номер 0520688900.01.012.0002 - 2,515 га) проходять 2 (дві) повітряні лінії ПЛ-10 кВ : Ф-153 від ПС 110/10 «Західна» та Ф-162 від ПС 110/10 «Західна».

Доводимо до Вашого відома, що згідно ст.76; ст.91; ст.96 «Земельного кодексу України», ст.18; ст.24; ст.25; ст.30; ст.32 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», п.5; п.8 «Правил охорони електричних мереж» охоронні зони електричних мереж встановлюються :

- уздовж повітряних ліній електропередачі (ПЛ) - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні на відстань : ПЛ до 1 кВ - 2 метрів; ПЛ до 20 кВ - 10 метрів; ПЛ-35 кВ - 15 метрів; ПЛ-110 кВ - 20 метрів;

- по периметру трансформаторних підстанцій (ТП), розподільчих пунктів (РП) і пристроїв - на відстані 3 (три) метрів від огорожі або споруди;

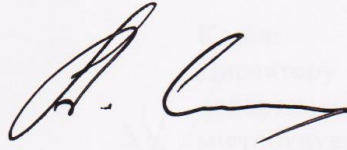
15 04 1047-12-07  
20

- уздовж підземних кабельних ліній електропередач (КЛ) – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.

У вказаних охоронних зонах забороняється:

Будувати житлові, громадські та дачні будинки, влаштовувати будь-які звалища, складати добрива, корми, торф та ін., розпалювати вогнища, розташовувати АЗС або інші сховища ПММ, саджати дерева, влаштовувати спортивні майданчики, стадіони і т.д.

Генеральний директор



А.Л. Поліщук

Вик. Зель О.З.  
Тел. 52-50-81



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Максимовича, 19, м. Вінниця, 21036,  
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 57-03-01  
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,  
сайт: www.vingudpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE  
ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMER PROTECTION  
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN VINNYTSIA REGION

19, Maksymovycha str., Vinnytsia, 21036,  
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 57-03-01  
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,  
WEB: www.vingudpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40310643

На № 3425/01.01-54/3.20 від 26.03.2020

Заступнику директора  
Департаменту будівництва,  
містобудування та  
архітектури ОДА  
Доброгодіні А.П.

*Щодо детального плану*

На виконання доручення заступника голови Вінницької обласної державної адміністрації (Вх-5744/-20 від 30.03.2020) щодо надання пропозицій для розроблення детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинеської сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області повідомляє.

Відповідно до листа Вінницького районного управління ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 17.04.2020р. встановлено, що земельні ділянки із кадастровими номерами 0520688900:01:012:0001 площею 2,222га та 0520688900:01:012:0002 площею 2,515га розташовані одна біля одної та складають одне ціле – ділянку площею 4,734га за межами населеного пункту Якушинці Вінницького району Вінницької області.



УВ  
Головне управління  
Держпродспоживслужби у Вінницькій  
області  
№Вих-6.3/2778-20 від 17.04.2020  
Сорочан О.П. (Перший заступник  
начальника Головного управління )  
17.04.2020 14:42

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької облдержадміністрації  
№ 1116 - 07  
21.04.2020 р.



Ділянки мають цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства. На час обстеження вільні від забудов.

Земельні ділянки для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями межують: з півдня - землі сільськогосподарського призначення, поле; із північного сходу - дорога міжнародного значення М12 далі на відстані 40м заклад громадського харчування кафе-ресторан «Огни Баку» (с.Зарванці, Хмельницьке шосе, 2-й км) та на відстані 100м найближча житлова забудова; із південного сходу межує із - земельною ділянкою, на якій проводиться будівництво адміністративної будівлі ФОП Поліщук В.В.; із заходу межує - із земельною ділянкою для продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки ФОП Дмитрук І.В.

Інформація стосовно зон із перевищенням нормативного рівня електричних і магнітних полів, випромінювань, шумового впливу, радіаційного забруднення в радіусі 300м відсутня. Поряд з даною земельною ділянкою відсутні ДНЗ, ЗОШ, кладовища, свердловини, сміттєзвалища, скотомогильники.

Звертаємо Вашу увагу, що земельна ділянка із номерами 0520688900:01:012:0001 (площею 2,222га) та 0520688900:01:012:0002 (площею 2,515га) - для ведення особистого селянського господарства можливо потребує зміни цільового призначення - для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями.

Також, в залежності від призначення складу, його санітарно-захисна зона може становити від 50 до 300м (додаток №6 ДСП 173-96).

Тому при проектуванні рекомендовано врахувати вимоги ДСП «Планування та забудови населених пунктів» № 173 від 19.06.96р.

Перший заступник начальника



Олександр СОРОЧАН

Головний спеціаліст Ольга Захарченко (0432)65-88-00  
Заст. начальника відділу Ірина Мітчикіна  
Начальник управління Володимир Хитрук



УКРАЇНА  
МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. М.Оводова 33, м. Вінниця, 21100 тел.61-16-69, факс 53-15-02 e-mail: upr\_osvit@vin.gov.ua код за ЄДРПОУ 02141271

01.04.2020 № 01-21/861  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

3425/01.01-54/3.20

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
облдержадміністрації

Департаментом освіти і науки облдержадміністрації розглянуто лист ТОІ «Науково-виробнича компанія «Світязь» від 26 березня 2020 року №17 щодо розроблення детального плану території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області та повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Місткість місць	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує	Пропозиції щодо будівництва нових закладів, збереження існуючих, закриття
1	с. Якушинці	ЗОШ ДНЗ	468 49	426 82	с. Якушинці, Лисогора, Ксаверівка Зарванці	Збереження існуючого
2	с. Ксаверівка	ЗОШ ДНЗ	60 45	45 46	с. Ксаверівка	Збереження існуючого
3	с. Лисогора	ЗОШ	60	13	с. Лисогора	Збереження існуючого

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької облдержадміністрації  
пк № 1117-07-07  
21 04 20

4	с. Зарванці	ЗОШ	200	162	с. Зарванці	Збереження існуючого
5	с. Майдан	ДНЗ	40	44	с. Майдан	Збереження існуючого

**В. о. директора Департаменту освіти і науки облдержадміністрації**

**Володимир БУНЯ**

Мазур Л.Д.  
67-01-61



Департаменту освіти і науки облдержадміністрації,  
м. Київ, вулиця Миколаївська, 10

№ п/п	Назва об'єкта	Тип об'єкта	Місткість	Фактично	Місцевість	Статус
1	с. Ястемани	ЗОШ ДНЗ	408 49	426 82	с. Ястемани	Збереження існуючого
2	с. Клеварівка	ЗОШ ДНЗ	60 45	33 46	с. Клеварівка	Збереження існуючого
3	с. Шногора	ЗОШ	60	11	с. Шногора	Збереження існуючого



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»

21022, м. Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27,  
office@vinvk.com.ua, www.vinvk.com.ua, Р\р 26005279624011 ВФ КБ Приватбанк, м. Вінниця  
МФО 302689, код 03339012

Від 06.04.20 № 2/09-919  
На № 3425/01.01-54/3.20 від 26.03.2020

В.о. директора Департаменту  
будівництва, містобудування  
та архітектури Вінницької ОДА  
Доброгодині А.П.

Щодо надання інформації

21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

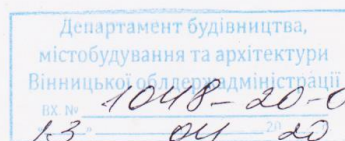
КП «Вінницяоблводоканал» розглянуло заяву ТОВ «Науково-виробнича компанія «Світязь», стосовно надання вимог для розроблення детального плану території, земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:01:012:0001 та 0520688900:01:012:0002, загальною площею 4,7374га, для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями розташованими на території Якушинецької селищної ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту).

При цьому повідомляємо, що за місцем розташування земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:01:012:0001 та 0520688900:01:012:0002, загальною площею 4,7374га, інженерних мереж, які обслуговує КП «Вінницяоблводоканал» немає. Тому пропозицій та вимог щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці детального плану не надаємо.

З повагою,  
Заступник начальника  
КП «Вінницяоблводоканал»

Стельмашук О.М.

Виконав: Мазик С.М. тел. 53-72-62





**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ**

21050 м. Вінниця, вул. Театральна, 15, тел.: (0432) 55-51-97 факс (0432) 55-51-93  
E-mail: [upr\\_kultury@vin.gov.ua](mailto:upr_kultury@vin.gov.ua), [inform@vincult.org.ua](mailto:inform@vincult.org.ua) <http://www.vincult.gov.ua/> Код ЄДРПОУ: 39955650

**21.04.2020 № 1890/02-25**

На №3425/01.01-54/3.20 від 26.03.2020

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
облдержадміністрації

На виконання резолюції заступника голови обласної державної адміністрації Піщика О.В. від 26 березня 2020 року до листа ТОВ «НВК «Світязь» від 26 березня 2020 року №17 щодо надання інформації для забезпечення виконання робіт з розроблення детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га на території Якушинецької сільської ради, за межами населеного пункту, Вінницького району Вінницької області, управління культури і мистецтв облдержадміністрації повідомляє, що на визначеній земельній ділянці відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

Начальник управління

Ольга ДЕРНОВА

*Козерацька Н.  
555-192*

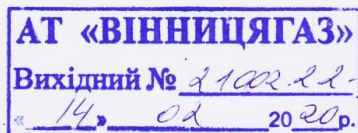


РЕГІОНАЛЬНА  
ГАЗОВА КОМПАНІЯ  
ВІННИЦЯГАЗ

Генеральному директору  
ТОВ «Науково-виробнича компанія «Світязь»  
п. Демешкан В.М.

Копія:

Заступнику директора департаменту  
будівництва, містобудування та  
архітектури Вінницької ОДА  
п. Доброгодіні А.П.  
21100, м. Вінниця, вул. Театральна, 14



Заступником Голови Вінницької обласної державної адміністрації було направлено Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «Вінницягаз» (далі – Товариство) для розгляду лист № 3425/01.01-54/3.20 від 26.03.2020р. щодо звернення Генерального директора ТОВ «Науково-виробнича компанія «Світязь» № 17 від 26.03.2020р. стосовно питання надання інформації щодо визначення державних вимог для розробки детального плану території, земельних ділянок, загальною площею 4,7374га за кадастровими номерами 0520688900:01:012:0001 та 0520688900:01:012:0001 для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на території Якушинецької ОТГ (за межами населеного пункту) Вінницького району.

За результатами розгляду звернення Товариство повідомляє наступне.

Працівниками Вінницького відділення АТ «Вінницягаз» було обстежено вищевказані земельні ділянки та встановлено, що розподільчі газопроводи Товариства та споруди на них на вказаній території відсутні.

Додатково повідомляємо, що на території Якушинецької ОТГ діяльність з розподілу природного газу здійснює ТОВ «Газпостачсервіс». Тому пропонуємо Вам за уточненням інформації також звернутися до ТОВ «Газпостачсервіс».

Головний інженер  
Дзіміна М.Д.

Вик. ВТВ  
Тел. 68-81-30

АТ «ВІННИЦЯГАЗ»  
пров. Костя Широцького, 24, Вінниця, 21012, Україна

Тел.: +380 432 27 80 92, Факс: +380 432 27 88 82  
www.vn.104.ua



ДСНС України  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39  
www.vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

31.03.2020 № 01-1891/13  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику директора  
Департаменту будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької ОДА  
Анатолію ДОБРОГОДИНІ  
21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

**Про надання інформації, щодо врахування її  
при розробці містобудівної документації**

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення генерального директора ТОВ «НВК «Світязь» стосовно надання інформації для урахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках, загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію, для урахування її під час розроблення містобудівної документації:

- Постановою КМУ від 9 січня 2014 року №6, затверджено Перелік об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі – Перелік). Розробникам містобудівної документації необхідно перевірити чи входить до вищезазначеного Переліку даний об'єкт та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проєктної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

- пожежно-рятувальні депо будь-якого типу слід розміщувати на окремих земельних ділянках, що мають хоча б одну сторону, яка розташована вздовж червоної лінії дороги

Вінницька обласна державна адміністрація  
ВХ № 31-03-20

загального користування, крім пожежно-рятувальних депо III типу, що розташовуються на території виробничих (сільськогосподарських) підприємств (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- відстані від меж ділянки пожежно-рятувальні частини до громадських і житлових будинків має бути не менше 15 метрів, а до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти, загальноосвітніх шкіл і лікувальних установ стаціонарного типу – не менше 30 метрів (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- виїзди з території пожежно-рятувальної частини на автомобільні дороги загального користування повинні мати тверде покриття, а повороти мати радіус заокруглення не менше 10,5 м по внутрішньому краю проїзду (п.15.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані між виробничими будівлями промислових підприємств, будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств приймати згідно з таблицею 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котельень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС до об'єктів, розташованих за територією АГНКС та БП АЗС слід приймати у відповідності з таблицею 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Бискавказист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013.

**Начальник**

**Руслан ШЕВЧУК**



Вик.: Семенчук О.М.;  
Фаліштинський С.М.,  
тел. (0432) 56-65-29





## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60, E-mail: vinnitsia@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39767547

10.04.2020 0-2-0.331-3112/2-20  
На № 3425/01.01-54/3.20 від 26.03.2020

Департамент будівництва,  
містобудування та архітектури  
облдержадміністрації

Головне управління щодо надання державних вимог для врахування при розробленні детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно – побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області, повідомляє.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток території. Детальний план території розробляється з метою визначення функціонального призначення.

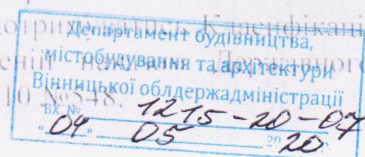
При розробці детального плану необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини; санітарно – захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Також рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально – економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

У складі детального плану території розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

При розробці детального плану необхідно додержуватися вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших актів законодавства, затверджених Верховним комітетом України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548.



Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого стану території та основного креслення виконуються на матеріалах топогеодезичної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України „Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність” суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Сертифікованим інженером-геодезистом, відповідно до статті 5-1 Закону може бути особа, яка має стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склала кваліфікаційний іспит, одержала кваліфікаційний сертифікат та внесена до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів відповідно до вимог цього Закону.

Заступник начальника



Сергій РЯБЦУН

Кодж.ОІ. 560743



УКРАВТОДОР

## Служба автомобільних доріг у Вінницькій області

вул. Єрмака 2-а, м. Вінниця 21036,  
тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92

E-mail: [sluzhbadorogvyn@ukr.net](mailto:sluzhbadorogvyn@ukr.net), [expl@oad.org.ua](mailto:expl@oad.org.ua) Код ЄДРПОУ 25845655

03.04.2020 р. № 629

до документу № 3425/01.01-54/3.20 від 26.03.2020

**Заступникові  
директора Департаменту  
будівництва, містобудування та  
архітектури  
Доброгодині А. П.**

Службою автомобільних доріг у Вінницькій області розглянуто лист щодо надання державних вимог для розроблення «Детального плану території, для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках, загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області» (кадастрові номери 0520688900:01:012:0001 та 0520688900:01:012:0002).

При розробці Детального плану врахувати дотримання положень:

- ДБН В.2.3-4:2015;
- ДБН В.2.3-5:2018
- ДСТУ 3587-97;
- ДБН В.2.3-33:2016,

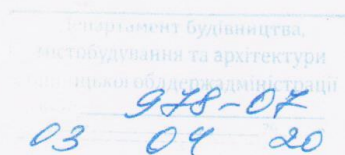
щодо смуги відводу автодороги М-12 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка прилеглий до земельної ділянки.

Облаштування виїздів-заїздів до об'єкту здійснити з існуючого примикання місцевої автодороги (вулиці) з дотриманням положень чинного законодавства щодо використання земель смуги відводу автомобільних доріг державного значення (М-12).

В.о начальника

І.В. Явдошак

Горобець 67-13-07



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 188269739  
Дата, час формування: 11.11.2019 14:03:21  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Лавренова Г.І., Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 36876121, дата і час реєстрації заяви: 11.11.2019 13:22:49, заявник: Заявник відсутній. Заяву сформовано нотаріусом відповідно до закону

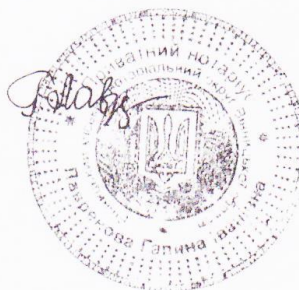
#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1958033805101  
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 212.4, Опис: в цілому складається з: літери "А"- приміщення кафе-бару № 51; № 1-№17  
Адреса: Вінницька обл., м. Вінниця, "Поділля" р., вулиця Зодчих, будинок 42, приміщення 51  
Номер об'єкта в РПВН: 26143787

#### Актуальна інформація про право власності

##### Номер запису про право власності: 34087792

Дата, час державної реєстрації: 11.11.2019 13:22:49  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Лавренова Галина Іванівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, нежитлового приміщення, серія та номер: 2099, виданий 11.11.2019, видавник: Приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу Лавренова Г.І.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49616375 від 11.11.2019 13:52:43, приватний нотаріус Лавренова Галина Іванівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: Арменакаян Ширак, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2673621317, країна громадянства: Вірменія  
Додаткові відомості:  
Витяг сформував: Лавренова Г.І.



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 188269739  
Дата, час формування: 11.11.2019 14:03:21  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Лавренова Г.І., Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 36876121, дата і час реєстрації заяви: 11.11.2019 13:22:49, заявник: Заявник відсутній. Заяву сформовано нотаріусом відповідно до закону

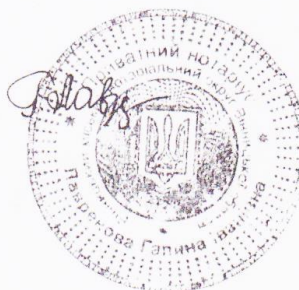
#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1958033805101  
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 212.4, Опис: в цілому складається з: літери "А"- приміщення кафе-бару № 51; № 1-№17  
Адреса: Вінницька обл., м. Вінниця, "Поділля" р., вулиця Зодчих, будинок 42, приміщення 51  
Номер об'єкта в РПВН: 26143787

#### Актуальна інформація про право власності

##### Номер запису про право власності: 34087792

Дата, час державної реєстрації: 11.11.2019 13:22:49  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Лавренова Галина Іванівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, нежитлового приміщення, серія та номер: 2099, виданий 11.11.2019, видавник: Приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу Лавренова Г.І.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49616375 від 11.11.2019 13:52:43, приватний нотаріус Лавренова Галина Іванівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: Арменакаян Ширак, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2673621317, країна громадянства: Вірменія  
Додаткові відомості:  
Витяг сформував: Лавренова Г.І.



Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області інформує громадськість про ухвалення розпорядження від 18 березня 2020 р. за № 65 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області».

Знайти текст розпорядження можна на офіційному сайті Вінницької РДА: [https://www.vinrda.gov.ua/rdanormatyvno-pravovi-dokumenty/rozporiadzhennia/2020-rik/rozporiadzhennia-vid-18-bereznia-2020-roku-65-pronadannia-dozvolu-na-rozroblennia-detaino-ho-planu-terytoria-budivnytstva-skladu-z-pribudovoiu-administrativno-pobutovoi-budivli-ta-tehnicnymi-primishchenniamy-na-zemelnykh-diliankakh-abo-za-adresoiu:21036,-m.-Vinnytsia,vul.-Hmelnytske-shose,17,-telefon:\(0432\)67-01-93.](https://www.vinrda.gov.ua/rdanormatyvno-pravovi-dokumenty/rozporiadzhennia/2020-rik/rozporiadzhennia-vid-18-bereznia-2020-roku-65-pronadannia-dozvolu-na-rozroblennia-detaino-ho-planu-terytoria-budivnytstva-skladu-z-pribudovoiu-administrativno-pobutovoi-budivli-ta-tehnicnymi-primishchenniamy-na-zemelnykh-diliankakh-abo-za-adresoiu:21036,-m.-Vinnytsia,vul.-Hmelnytske-shose,17,-telefon:(0432)67-01-93.)

Вороновицька селищна рада, що розташована за адресою: вул.Козацький шлях, 60, оголошує конкурс на заміщення вакантної посади:

Спеціаліста із проведення спрощених закупівель Вороновицької селищної ради.

Вимоги до кандидатів:

- громадяни України, які мають вищу юридичну освіту або освіту в галузі фінансів, економіки за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста або магістра;
- стаж роботи за фахом на державній службі або на службі в органах місцевого самоврядування на посаді спеціаліста не менше одного року або стаж роботи за фахом в інших сферах управління не менше одного року;
- володіння основними навичками роботи на комп'ютері з програмними засобами, вільне володіння державною мовою.

Для участі в конкурсі подають документи:

заява про участь у конкурсній процедурі;

«Атлант Агро» має намір отримати дозвіл на викиди в атмосферне повітря. Юридична адреса підприємства: Вінницька обл., Барський район, с. Шевченкове. Фактична адреса: Вінницька обл., Барський район, смт. Копайгород, вул. Колгосна, 3,5,7,9,11,60. Основними видами діяльності підприємства є – вирощування зернових (крім рису) бобових культур і насінні олійних культур (основний) Код КВЕД 01.11. Термін дії дозволу-необмежений. Основними джерелами викиду є: грубка сторожкі, вентиляційні отвори приміщення свинарника, складські приміщення, тирсохвища.

Від джерел викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 2,99 т/рік, НМЛОС – 1,49 т/рік, Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид) – 0,9 т/рік, Азоту (1) оксид N2O – 0,09 т/рік, Оксид вуглецю – 1,49 т/рік, Вуглець діоксид – 499 т/рік, Метан – 9,99 т/рік, Діоксид сірки – 1,49 т/рік, Аміак – 1,49 т/рік, Сполуки сірки – 1,99 т/рік, Сірководень – 0,0299 т/рік, Диметиламін – 0,29 т/рік, Спирт метиловий – 0,89 т/рік, СО3 – 0,02 т/рік. Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря становить – 121,16 т/рік (без врахування вуглецю діоксиду).

Завуваження просямо надіслати протягом 30 днів з дати отпублікування інформації в газеті у Барський районну державну адміністрацію, за адресою: 23000, Вінницька обл., м. Бар, майдан Св. Миколая, 18, тел. (04341) 1-24-63, факс: (04341) 2-24-63, e-mail: rda\_bar@vin.gov.ua

«Україна» має намір отримати дозвіл на викиди в атмосферне повітря. Юридична адреса підприємства: Вінницька область, Липовецький район, с. Стара Прилука, вул. Острівського, 29. Фактична адреса: Вінницька обл., смт Турбіно, вул. Мруу 147. Основними видами діяльності підприємства є Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насінні олійних культур.

Термін дії дозволу-10 років. Основними джерелами викиду є зерносушарки, бункера продукції, резервуари зберігання палива, майстерня, зерноочисні агрегати.

Від джерел викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 35,655 т/рік, НМЛОС – 3,50 т/рік, залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо) – 0,09 т/рік, манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану) – 0,005 т/рік, Азоту (1) оксид N2O – 1,1 т/рік, Оксид вуглецю – 25 т/рік, Вуглець діоксид – 4099 т/рік, Метан – 9,5 т/рік, Діоксид сірки – 2,49 т/рік, Сульфатна кислота – 0,5 т/рік, Акролейн – 1,1 т/рік, Воно хлорид – 0,1 т/рік, Сажа – 0,29 т/рік. Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря становить – 52,25 т/рік (без врахування вуглецю діоксиду).

Завуваження просямо надіслати протягом 30 днів з дати отпублікування інформації в газеті у Липовецький районну державну адміністрацію, за адресою: 22500, м. Липовець, вул. Героїв Майдану, 4, тел. (04358) 12-83, E-mail: lra@ua.gov.ua

Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області повідомляє про проведення громадських слухань з 04 червня до 03 липня 2020 р. щодо розгляду «детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області».

Для врахування інтересів громадськості, всім зацікавленим особам пропонується в письмовій формі подати пропозиції до Якушинецької сільської ради в термін до 03 липня 2020 р.

Презентація детального плану території відбуватиметься 01 липня 2020 року об 11:00 год. в приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинець, вул. Новозелів, 1, тел. (0432-567519, 0432-567514).

Проекти рішень Дорожненської сільської ради щодо прийняття місцевих податків та зборів на території Дорожненської сільської ради:

ОГОЛОШЕННЯ  
про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля  
реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності 2020325416

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості щодо планованої діяльності.

1. Планована діяльність  
Об'єктом планованої діяльності є видобування питних підземних вод із свердловин №№ 10 і 11 Лука-Мелешківського родовища для забезпечення виробничих та господарсько-побутових потреб ТОВ - підприємства «АБІС».

Свердловини №№ 10 і 11 Лука-Мелешківського родовища питних підземних вод розташовані на відстані 112,0 і 135,0 м від р.Південний Буг, в долині лівого берега, у Вінницькому районі Вінницької області.

Видобування корисних копалин (питних підземних вод) здійснюється на земельних ділянках Лука-Мелешківського родовища, які перебувають в оренді ТОВ – підприємства «АБІС» згідно з договором оренди землі від 30.03.2005р. та знаходяться на території Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району за межами населеного пункту.

Свердловина №10 пробурена в січні 2004 року на глибину 100,0 м, абсолютна відмітка гирла свердловини – 256,0 м. Свердловина пройдена на водоносний комплекс тріщинних порід докембрій. Спосіб буріння – механічне колонкове; діаметри свердловини: D=273 мм від 0,0 м до 10,6 м; D=155 мм - від 10,6 м до 100,0м; Свердловина закріплена обсадними трубами Ø 219 мм від 0,0 м до 10,6 м. Від глибини 10,6 м до глибини 100,0м обсадка свердловини не проводилась.

«Зернопродукт МХТ» має намір отримати дозвіл на викиди в атмосферне повітря. Юридична адреса підприємства: Київська область, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1. Основними видами діяльності підприємства є – вирощування зернових (крім рису) бобових культур і насіння олійних культур (основний) Код КВЕД 01.11.

Фактична адреса промислового майданчика №1 - адміністративне приміщення: Вінницька обл., м. Ладихин, вул. Слобода, 141.

Основними джерелом викиду є опалювальний пункт. Від джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 2,99 т/рік, НМЛОС – 1,49 т/рік, Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид) – 0,9 т/рік, Азоту (1) оксид N2O – 0,09 т/рік, Оксид вуглецю – 1,49 т/рік, Вуглець діоксид – 150 т/рік, Метан – 9,9 т/рік, Діоксид сірки – 1,49 т/рік. Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря становить – 18,35 т/рік (без врахування вуглецю діоксиду). Термін дії дозволу - необмежений. Завуваження просямо надіслати протягом 30 днів з дати отпублікування в Ладихинську міську раду: Вінницька область, м. Ладихин, вул. П.Кравчика 4, тел. +380434361176, e-mail: lad\_rada@ukrpost.ua

Фактична адреса промислового майданчика №2 - АТТ: Вінницька обл., м. Ладихин, вул. Слобода, 16.

Основними джерелом викиду є опалювальний пункт, майстерня, резервуари ДП. Від джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 2,99 т/рік, НМЛОС – 1,49 т/рік, залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо) – 0,09 т/рік, манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану) – 0,005 т/рік, Азоту (1) оксид N2O – 0,09 т/рік, Оксид вуглецю – 1,49 т/рік, Вуглець діоксид – 499 т/рік, Метан – 9,5 т/рік, Діоксид сірки – 1,49 т/рік, сульфатна кислота – 0,5 т/рік; Хром та його сполуки – 0,02 т/рік, Алюмінію оксид – 0,001 т/рік. Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря становить – 18,566 т/рік (без врахування вуглецю діоксиду). Термін дії дозволу - необмежений. Завуваження просямо надіслати протягом 30 днів з дати отпублікування в Ладихинську міську раду: Вінницька область, м. Ладихин, вул. П.Кравчика 4, тел. +380434361176, e-mail: lad\_rada@ukrpost.ua

Фактична адреса промислового майданчика №3 - СТО: Вінницька обл., м. Ладихин, вул. Слобода, 141 Б.

Основними джерелом викиду є опалювальний пункт та майстерня. Від джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 2,99 т/рік, НМЛОС – 1,49 т/рік, Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид) – 0,9 т/рік, Азоту (1) оксид N2O – 0,09 т/рік, Оксид вуглецю – 1,49 т/рік, Вуглець діоксид – 150 т/рік, Метан – 9,9 т/рік, Діоксид сірки – 1,49 т/рік. Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря становить – 18,35 т/рік (без врахування вуглецю діоксиду). Термін дії дозволу - необмежений. Завуваження просямо надіслати протягом 30 днів з дати отпублікування в Ладихинську міську раду: Вінницька область, м. Ладихин, вул. П.Кравчика 4, тел. +380434361176, e-mail: lad\_rada@ukrpost.ua

Фактична адреса промислового майданчика №4 - ферма: Вінницька область, Гайсинський район, с. Баланівка, вул. Перемоги 22.

Від джерел викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: Фреон - 0,1 т/рік, Метан – 15 т/рік, Аміак – 5,5 т/рік, Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок – 4,9 т/рік, НМЛОС - 2,7 т/рік, Діоксид сірки – 1,49 т/рік.

ЗАВУВАЖЕННЯ ПРОСЯМО НАДІСЛАТИ ПРОТЯГОМ 30 ДНІВ З ДАТИ ПУБЛІКАЦІЇ ЦЬОГО ОГОЛОШЕННЯ В ПИСЬМОВІЙ ФОРМІ ДО ГОЛОВНОГО АДМІНІСТРАТОРА ПІДПРИЄМСТВА «ВКФ «СЕНС ЛТД», юридична адреса: 23222, Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушинець, вул. Хмельницьке шосе, 10-й км., фактична адреса пром.майданчика: Вінницька обл., Ямпільський р-н, м. Ямпіль, вул. Слобода, 3, має намір отримати дозвіл на викиди в атмосферне повітря. Основний вид діяльності підприємства – Код КВЕД А7 30. Використання теплової енергії (паростудія).

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації, 21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, vneso@ukr.net. Тел (0432) 67-08-20

Контактна особа: Риб'єва Лариса Володимирівна  
4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Згідно чинного законодавства України рішенням про провадження даної планованої діяльності буде висновок з ОВД та спеціальний дозвіл на користування надрами з метою видобування питних підземних вод із свердловин №№ 10 і 11 для забезпечення виробничих та господарсько-побутових потреб ТОВ - підприємства «АБІС» Лука-Мелешківського родовища, що видається Державною службою геології та надр України (Держгеонадра).

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, вклучаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів (не менше 25, але не більше 35 робочих днів) з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

«Зернопродукт МХТ» має намір отримати дозвіл на викиди в атмосферне повітря. Юридична адреса підприємства: Київська область, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1. Основними видами діяльності підприємства є – вирощування зернових (крім рису) бобових культур і насіння олійних культур (основний) Код КВЕД 01.11.

Фактична адреса промислового майданчика №5 - адміністративне приміщення: Вінницька обл., м. Ладихин, вул. Слобода, 141.

Основними джерелом викиду є опалювальний пункт. Від джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 2,99 т/рік, НМЛОС – 1,49 т/рік, Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид) – 0,9 т/рік, Азоту (1) оксид N2O – 0,09 т/рік, Оксид вуглецю – 1,49 т/рік, Вуглець діоксид – 150 т/рік, Метан – 9,9 т/рік, Діоксид сірки – 1,49 т/рік. Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря становить – 18,35 т/рік (без врахування вуглецю діоксиду). Термін дії дозволу - необмежений. Завуваження просямо надіслати протягом 30 днів з дати отпублікування в Ладихинську міську раду: Вінницька область, м. Ладихин, вул. П.Кравчика 4, тел. +380434361176, e-mail: lad\_rada@ukrpost.ua

Фактична адреса промислового майданчика №6 - Зерноочисний агрегат: Вінницька обл., Іллінецький район, с. Бебин, вул. Садова, 29

Основними джерелом викиду є опалювальний пункт, резервуари КАС та склад зберігання зерна. Від джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 2,99 т/рік, НМЛОС – 1,49 т/рік, Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид) – 0,9 т/рік, Азоту (1) оксид N2O – 0,09 т/рік, Оксид вуглецю – 1,49 т/рік, Вуглець діоксид – 150 т/рік, Метан – 9,9 т/рік, Діоксид сірки – 1,49 т/рік, Аміак – 1,49 т/рік. Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря становить – 19,84 т/рік (без врахування вуглецю діоксиду). Термін дії дозволу - необмежений. Завуваження просямо надіслати протягом 30 днів з дати отпублікування інформації у Іллінецький районну державну адміністрацію за адресою: вул. Соборна, 18, смт Іллінець, Вінницька обл., 22700, тел. 0434521463.

Фактична адреса промислового майданчика №7 – Станція насінництва: Вінницька обл., Немирівський район, с. Чуків, вул. Жовтнева, 46.

Основними джерелом викиду є зерноочисне обладнання. Від джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 2,99 т/рік, СО3 – 0,1 т/рік. Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря становить – 3,09 т/рік. Термін дії дозволу - необмежений. Із зауваженнями щодо обсягу викидів забруднюючих речовин звертатись протягом 30 календарних днів до Немирівської РДА: Вінницька обл., Немирівський р-н, м. Немирів, вул. Героїв 84, +380(4331) 20565, rda\_nemiriv@vin.gov.ua

Фактична адреса промислового майданчика №8 – Аміачна база: Вінницька обл., Томашпільський район, с. Олександрівка, за межами села.

Основними джерелом викиду є резервуари КАС. Від джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: СО3 – 0,1 т/рік. Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря становить – 0,1 т/рік. Термін дії дозволу - необмежений.

Завуваження просямо надіслати протягом 30 днів з дати отпублікування інформації у Вінницьку районну державну адміністрацію за адресою: 24200, смт. Томашпіль, пл.Тараса Шевченка-4, Телефон (04348) 2-15-63, Тел.факс (04348) 2-15-46, e-mail: rda\_tomaszhp@vin.gov.ua

Основними джерелом викиду є зерноочисне обладнання. Від джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: НМЛОС - 1,49 т/рік.

Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря становить – 1,49 т/рік. Термін дії дозволу - необмежений.

Із зауваженнями щодо обсягу викидів забруднюючих речовин звертатись протягом 30 календарних днів до Пидклицької РДА за адресою: 24700, Вінницька обл., Пидклицький район, с.с. Пидклиця, вул. Пидклицька, 96, тел. (04348) 2-15-46, e-mail: rda\_pidklytska@vin.gov.ua

## **16.2. Рецензія на детальний план території.**

УКРАЇНА

Товариство з  
Обмеженою  
Відповідальністю

Адреса: 21007, м.Вінниця,  
вул. Червоноармійська 16а  
Тел.: (0432) 65-54-60

**ПБІ**

Р/р 26007023042533  
в філія ПАТ ВТБ Банк в  
м.Вінниця,  
ЗКПО 30957780,  
МФО 321767  
Інд. под. №300577802287,  
свідоцтво №01851855

«Промислово-  
Інвестиційна  
Компанія»

**«ПОДІЛЛЯБУДІНВЕСТ»**

## РЕЦЕНЗІЯ

**для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області**

Замовник детального плану території - Вінницька районна державна адміністрація.

Розробник детального плану території - ТОВ «НВК «Світязь» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича компанія «Світязь»).

Метою розроблення детального плану території є:

- обґрунтування можливості використання обраної території (земельної ділянки) для ро-зміщення складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями;

- визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельні ділянки під будівництво торгово-розподільчого складу промтоварів розташовані на території земель с/г призначення. Загальна площа земельних ділянок, на яких планується розмістити торгово-розподільчий склад промтоварів – 4,7374 га. Відстань від зазначених земельних ділянок до с.Якушинці та с.Зарванці– 0,2 км, до районного та обласного центру м.Вінниця – 1,7 км. Ділянки обмежені зі сходу та заходу землями приватної власності громадського призначення, а із північної та південної сторони - територія зелених насаджень спецпризначення та смуга відведення автодороги.

В межах ділянок проектування забудова відсутня. За існуючим станом територія вкрита трав'яною рослинністю. Будівля складу та технічні приміщення передбачаються одноповерховими, а прибудовані адміністративно-побутові приміщення – двоповерховими.



**До прийнятих проектних рішень є ряд зауважень та рекомендацій:**

- Вказати потужність ЛЕП високої напруги;
- Позначити розміри ОЗ, СЗЗ та інших зон планувальних обмежень на всіх креслениках. Перевірити коректність розміщення розмірних ліній на проектному плані.
- Територію в межах ОЗ ЛЕП та першого поясу санітарної охорони позначити як зелені насадження спецпризначення, відповідно до генерального плану с.Якушинці. - Відсутній план червоних ліній (може бути поєднаний з проектним планом).
- Проектне озеленення ділянок ДПТ позначити як зелені насадження спецпризначення.
- Візуально позначити межу двоповерхової прибудови відносно одноповерхової будівлі складу.
- На креслениках містобудівної документації не позначаються архітектурно-будівельні осі об'єкту.

За результатами опрацювання матеріалів детального плану території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області, вважаю за доцільне, з врахуванням вищезазначених зауважень, рекомендувати його до затвердження.

**Рецензент:**  
**Головний архітектор**  
**ТОВ «ПК «ПоділляБудІнвест»»**



**Ю.І. Вакула**

**Директор**  
**ТОВ «ПК «ПоділляБудІнвест»»**



**І.О. Гладков**

14.08.2020 р.