

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 21 від 21.04.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 16**

Будівництво складу-магазину

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво складу-магазину по вул. Б.Хмельницького, 1а в с. Якушинці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника Щур Анатолій Михайлович вул. Вишневий узвіз, буд. 30, м.Вінниця, тел 0674306484.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка площею 0,8470 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 0520688900:02:005:0114. Виробнича зона В-5, територія підприємств 5-го класу шкідливості, відповідно до Генерального плану та плану зонування с. Якушинці, розроблених НВПІ «Анкор» м. Вінниця в 2011 році, та затверджених в 2013 році Якушинецькою сільською радою.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 8.0м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 35%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Хмельницьке шосе (міжнародної магістралі М-21) – 40,0 м., житлової вулиці - 15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників

та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - охоронна зона об'єкта культурної спадщини (алея вікових лип), санітарно-захисні зони існуючих магістральних мереж відповідно до вимог ДБН.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж смуга відведення міжнародної автомагістралі, охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання).

Примітка:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку;

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ