

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та
захисту довкілля Вінницької
районної державної
адміністрації.

№ 32 від 4.06.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 25**

Будівництво чотирьох садових будинків з магазином

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

**Нове будівництво чотирьох садових будинків з магазином в
ДСООГ «Ветеран» на території Бохоницької сільської ради
Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **гр. Олійник Жанни Іванівни вул.
Кармелюка, 83, м. Вінниця, тел. 0982004506**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельні ділянки загальною площею 0,09930 га для індивідуального садівництва кад. №№ 0520680500:01:006:0227, 0520680500:01:006:0228, 0520680500:01:006:0229, 0520680500:01:006:0230, 0520680500:01:006:0231. Комерційна зона (проектна) та Рекреаційна зона обмеженого користування розміщення дач і садів відповідно до Генерального плану та Плану зонування с. Бохоники розроблених НВПІ «Анкор» м. Вінниця в 2019 р. та затверджених Бохоницькою сільською радою в 2020 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **-12,0 м.-**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **30,0%**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд **- Червоні лінії житлових вулиць - 15, - 20 м. Проектування**

об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів, відповідно до функціонального призначення суміжних ділянок та будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж Зона транспортної інфраструктури, охоронні та санітарно-захисні зони існуючих інженерних мереж, що необхідно перенести, (право третіх осіб на ремонт, прокладання та перенесення інженерних мереж),

Примітки:

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ