

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 35 від 12 .06.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 27**

Реконструкція квартири з розширенням за рахунок частини горища.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція квартири № 55 з розширенням за рахунок частини горища в багатоквартирному житловому будинку № 3, корп. 4 по вул. Одеській в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника **вул. Академічна, 56, кв. 25, м. Вінниця, Олексієнко Валентина Феліксівна тел. 0970233150.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових будинків, територія житлової та громадської забудови, відповідно до Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **21,285 м., не змінюючи існуючої висоти будинку.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **----**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **441 люд./га.**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вул. Одеської -15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх квартир, та користувачів земельних ділянок, будинків і**

споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - відсутні.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж --

Головний архітектор Вінницького району



Володимир РУДИЙ