

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 36 від 18.06.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 28**

**Нове будівництво зерносховища для внутрішньогосподарських потреб
сільськогосподарського підприємства**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво зерносховища для внутрішньогосподарських потреб
сільськогосподарського підприємства на території Ксаверівської
сільської ради, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької
області.**

Інформація про замовника **ТОВ «ВІНАГРОТРЕЙДІНГ» вул. Колгоспна,
45, с. Ксаверівка, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької
області, тел 0972833763.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**Земельна ділянка загальною площею пл. 2,0 га, для ведення особистого
селянського господарства кад № 0520682500:01:003:0211. Територія
сільськогосподарського підприємства - відповідно до Детального плану
території розробленого ФОП Захаров М.О. м. Вінниця і
затвердженого розпорядженням голови Вінницької районної
державної адміністрації в 2019 році**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **----**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **--%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії відсутні. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з**

дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, Зона транспортної інфраструктури дороги, проїздів, санітарно-захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж).

Примітка:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку;

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ