

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 44 від 03 .07.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 36**

Реконструкція існуючих приміщень по обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарської техніки та будівництво приміщення по обслуговуванню персоналу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки **Реконструкція існуючих приміщень по обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарської техніки та будівництво приміщення по обслуговуванню персоналу по вул. Матросова, 44 на території Стадницької сільської ради, Гавришівської ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **Марченко Юлія Володимирівна вул. Карбишева, 3, м. Могилів-Подільський Вінницької області, тел 0975197003.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **Земельна ділянка пл. 1,8033 га, для ведення особистого селянського господарства кад № 0520687300:03:003:0229. Виробнича територія – тракторна бригада - відповідно до Детального плану території для розміщення масиву індивідуальної житлової забудови «Добрий» розробленого ПраТ «Світязь» м. Вінниця і затвердженого Стадницькою сільською радою в 2018 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах ----
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки --%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вул. Матросова 15,0м. та вул. Шкільної 22,0м.**

Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж санітарно-захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж).

Примітка:

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ