

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 45 від 03.07.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 37**

Будівництво господарських будівель та споруд

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво господарських будівель та споруд по вул. Михайлівській, 30Б в с. Комарів, Вороновицької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника ФГ «Одарочка» вул. Михайлівська, 30А, с. Комарів, Вороновицької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області, тел 0688408000.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
Земельна ділянка пл. 0,340 га, для ведення особистого селянського господарства кад № 0520682400:02:005:0094. Зона розміщення підприємств V класу шкідливості - відповідно до Генерального плану та плану зонування території розроблених в 2015 році ПраТ «Світязь» м. Вінниця і затверджених Комарівською сільською радою в 2016 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах -----

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки --%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії житлової вул. Михайлівської - 15,0м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних

розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж санітарно-захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж).

Примітка:

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ