

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 46 від 03.07.2020 р.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 38

Реконструкція кафе-бара в відпочинковий комплекс з місцями для проживання та харчування

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція кафе-бара в відпочинковий комплекс з місцями для
проживання та харчування по вул. Молодіжній 56а в с. Зарванці,
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.
Інформація про замовника Юзвак-Слоквіч Ольга Сергіївна вул.
Максимовича, 37/2, м. Вінниця, тел 0970147271.
2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
Земельна ділянка пл. 0,10 га, для будівництва і обслуговування
об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського
харчування, кад № 0520688906:04:003:03343. Територія громадської
забудови Торгівельна зона Г-6 - відповідно до Генерального плану села
Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і
Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в
2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах ----
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки --%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– Червоні лінії відсутні. Проектування об'єкту вести відповідно до
ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та
користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом
передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з

дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, Зона транспортної інфраструктури автомобільної дороги державного значення М-21, санітарно-захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж).

Примітки:

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ