

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 49 від 24.07.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 39**

Реконструкція цеху по виробництву сухих заміників молока та кормів для тваринництва з добудовою побутово-виробничого корпусу, нове будівництво виробничо-складських та адміністративно-складських будівель.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція цеху по виробництву сухих заміників молока та кормів для тваринництва з добудовою побутово-виробничого корпусу, нове будівництво виробничо-складських та адміністративно-складських будівель по вул. Колгоспній ба,б в с. Слобода-Дашковецька, Майданської сільської ради, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника **ТОВ «Домінанта Україна» вул. Колгоспна, буд. 6б, с. Слобода-Дашковецька, Майданської сільської ради, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області, тел. 0674303220.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
Земельна ділянка пл. 0,8802 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кад. № 0520683300:01:002:0047. Територія виробничих підприємств 4-го та 5-го класів шкідливості, зона В-4 - відповідно до Генерального плану та Плану зонування території села Слобода-Дашковецька розроблених ТДВ НВК «Світязь» м. Вінниця в 2018 році та затверджених Майданською сільською радою в 2019 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах ----

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки --%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Колгоспної – магістральної вулиці в межах населеного пункту 15,0–18,0м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, Зона транспортної інфраструктури магістральної вулиці, санітарно-захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж).

Примітки:

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

В.о Головного архітектора
Вінницького району



Катерина МУРАШОВА