

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 50 від 24 .07.2020 р.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 40

Реконструкція магазину під адміністративно-офісну будівлю з гаражем

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Реконструкція магазину під адміністративно-офісну будівлю з
гаражем по вул. Миру, 35/16 в с. Шітки Писарівської сільської ради
Вінницького району, Вінницької області.**
Інформація про замовника **гр. Правдюк Ольга Олександрівна вул.
Енгельса, буд. 35/23, м. Вінниця, тел 0971428702.**
2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**Земельна ділянка пл. 0,05 га, для будівництва і обслуговування будівель
торгівлі кад № 0520685200:02:002:0394. Торгівельна зона Г-6 -
відповідно до Генерального плану та Плану зонування території села
Шітки Писарівської сільської ради розроблених ТОВ
«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 2019 році та затверджених
Писарівською сільською радою в 2020 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **----**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **--%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– **Червоні лінії вул. Миру – Житлової вулиці в межах населеного
пункту 15,0 м.. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з
урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів
земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити**

нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, Зона транспортної інфраструктури, санітарно-захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж).

Примітки:

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

В.о Головного архітектора Вінницького району Катерина МУРАШОВА

