

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 52 від 7 серпня 2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 42**

Будівництво житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки **Нове будівництво житлового будинку по вул. Гагаріна, 9, в с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **Хован Сергій Дмитрович вул. Карла Маркса, 29, кв. 77, м. Вінниця, тел. 0680191731,**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **приватна земельна ділянка площею 0,0453 га. – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кад. № 0520680200:03:002:0482, зона садибної забудови Ж-1 відповідно до Генерального плану та плану зонування с. Агрономічного, розроблених ТОВ «Діцпрцивільпромбуд» м. Вінниця та затверджених Агрономічною сільською радою в 2015 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **12,0 м**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **50%**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **100 осіб/га**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд **Червона лінія вул. Гагаріна - магістральної вулиці в межах населеного пункту - 20,0м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з**

дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних ділянок та будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони відповідно до вимог ДБН

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж зона транспортної інфраструктури проїзду, охоронна та санітарно-захисна зони існуючих інженерних мереж, (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж),

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор
Вінницького району



В.С. Рудий