

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 57 від 10.08.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 46**

Реконструкція газопостачання житлового масиву з прокладанням нових ділянок газопроводу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція газопостачання житлового масиву з прокладанням нових ділянок газопроводу в межах вулично-дорожньої мережі житлового масиву с. Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника **ФОП Рибак Віктор Григорович, вул. Рибацька, 17, с. Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області. тел 0503136511.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **Земельні ділянки заг. пл. 2,9091 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кад. №№ 0520688900:04:009:0297, 0520688900:04:009:0900, 0520688900:04:009:0899, 0520688900:04:009:0260, 0520688900:04:009:0114, 0520688900:04:009:0765, 0520688900:04:009:0862, 0520688900:04:009:0879, 0520688900:04:009:0164. Територія громадської і житлової (садибної та багатоквартирної) забудови) та територія вулиць. Зони Ж-1 та Ж-3 - відповідно до Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах ----
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ----
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії житлових вулиць – 15 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, Зона транспортної інфраструктури, санітарно-захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж).

Примітка:

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ