

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 61 від 20.08.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 50**

Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру № 38

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру № 38 по вул. Алеї, 35/1 корп. 2, приміщення 38, в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника Демба Оксана Вікторівна вул. А.Бортника 1/106, м. Вінниця, тел 0676560657.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка пл. 1,1811 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, кад № 0520655900:02:003:0197 Територія Багатоквартирної забудови зона Ж-4, відповідно до Генерального плану та Плану зонування смт. Стрижавка, розроблених НВПІ «Анкор» м. Вінниця та затверджених Стрижавською селищною радою в 2019 році.

3.

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах -- м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ---%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Алеї (магістральна вулиця в межах населеного пункту) - 20,0 м. Провулку Панаса Мирного – 10,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, квартир, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до

існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання).

Головний архітектор
Вінницького району



В.С. РУДИЙ