

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 63 від 20.08.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 52**

Нове будівництво водопровідної мережі по вул: Гагаріна, Козацька, Шевченка, Подільська, Задворного, Бр. Михайлюків, Лугова с. Гавришівка, Вінницького району, Вінницької області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки **Нове будівництво водопровідної мережі по вул: Гагаріна, Козацька, Шевченка, Подільська, Задворного, братів Михайлюків, Лугова с. Гавришівка, Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **Гавришівська сільська рада вул. Гагаріна, 16, Вінницького району, Вінницької області. тел 0673027260.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка - землі загального користування Територія вулиць населеного пункту, зона ТР-2 відповідно до Генерального плану розробленого ТОВ «Діпрцивільпромбуд» м. Вінниця в 2012 році і Плану зонування території села, розробленого НВПІ «Анкор» м. Вінниця в 2017 році та затверджених Гавришівською сільською радою в 2013 та 2017 роках.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **-- м.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **---%**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----.**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд **– Червоні лінії вулиць в межах населеного пункту 15,0 - 20,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням**

законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання).

Примітка:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ