

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 66 від 20 серпня 2020 р.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 55

Реконструкція АЗС з влаштуванням АГЗП за адресою: смт. Вороновиця, Вінницький район, Вінницька область.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки **Реконструкція АЗС з влаштуванням АГЗП за адресою: смт. Вороновиця, Вінницький район, Вінницька область.**

Інформація про замовника **АТ «Концерн Галнафтогаз», вул. Набережно-Хрищатицька, будинок 15-17/18, м. Київ, тел. 0972833763.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка загальною площею 0,4713 га, - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) зона TP-1.3 транспортна зона, відповідно до розроблених Генерального плану та плану зонування в 2017 році ТДВ «НВК Світязь» м. Вінниця та затверджених в 2019 році Вороновицькою селищною радою.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **---- м**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **---%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд **Зона транспортної інфраструктури транспортної розв'язки – 70,0 м., червона лінія вул. Жовтневої (автомобільної дороги державного**

значення М-12) – 60,0 м. вул. Молодіжної – 30,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних ділянок та будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони відповідно до вимог ДБН

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж зона транспортної інфраструктури проїзду, охоронна та санітарно-захисна зони існуючих інженерних мереж, (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж),

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор
Вінницького району



В.С. Рудий