

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 68 від 27.08.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 57**

Нове будівництво зовнішніх мереж водопостачання по вул.1-го Травня (від. буд. №1 до буд. №16), Коцюбинського (від буд. №13 до буд. №29), А. Павлусенка (від буд. №25 до буд. №54), Зелена, Партизанська в с. Хижинці, Вінницького району, Вінницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво зовнішніх мереж водопостачання по вул.1-го Травня (від. буд. №1 до буд. №16), Коцюбинського (від буд. №13 до буд. №29), А. Павлусенка (від буд. №25 до буд. №54), Зелена, Партизанська в с. Хижинці, Вінницького району, Вінницької області

Інформація про замовника Хижинецька сільська рада, вул. І.Богуна, 596 с. Хижинці Сокиринцецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області. тел 0966274336, 0432327270

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка пл. 4,220 га - землі загального користування, територія вулиць, зона ТР-2 (транспортна зона) відповідно до Генерального плану і Плану зонування території села Хижинці, розроблених НВПП«Анкор» Вінниця в 2013 році та затверджених Хижинецькою сільською радою в 2015 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах - м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - %
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул.1-го Травня (від буд. №1 до буд. №16), Коцюбинського (від буд. №13 до буд. №29), А. Павлусенка (від буд. №25 до буд. №54), Зелена, Партизанська – не менше житлової вулиці - 12,0-18,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж Зона транспортної інфраструктури, охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання).

Примітка:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку;

Головний архітектор району



В.С. РУДИЙ